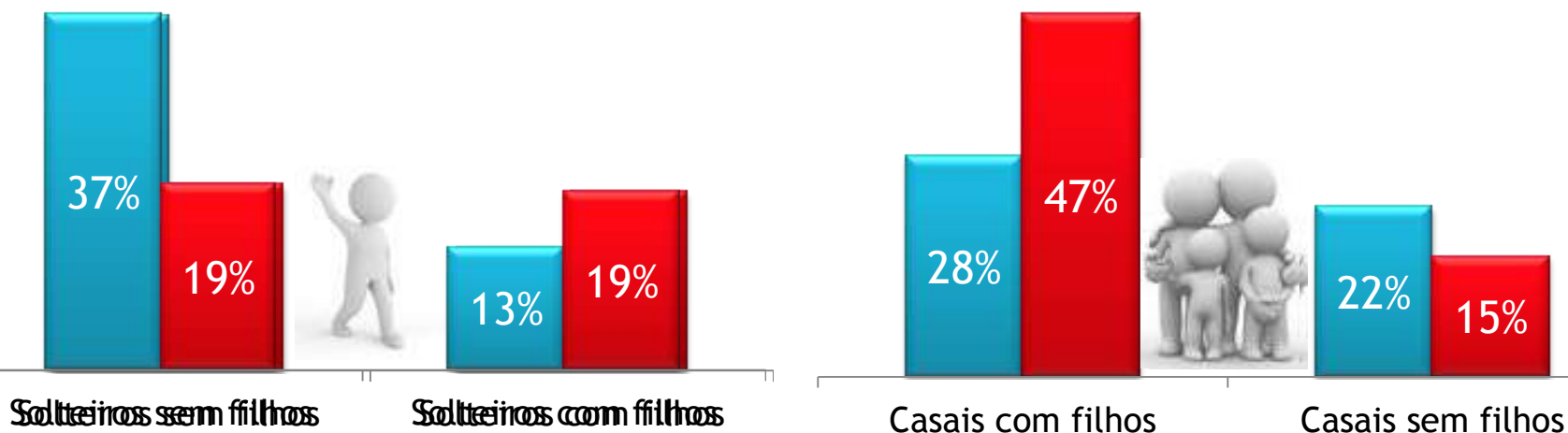




Estudo comparativo de áreas vizinhas a Estádios de Futebol Pacaembu x Itaquera 2^a Parte

Ciclo de vida

■ Higienópolis Pacaembu ■ Itaquera



Média de filhos



Grau Canguru*

Higienópolis Pacaembu



10,92

Grau Mosaico**

Higienópolis Pacaembu



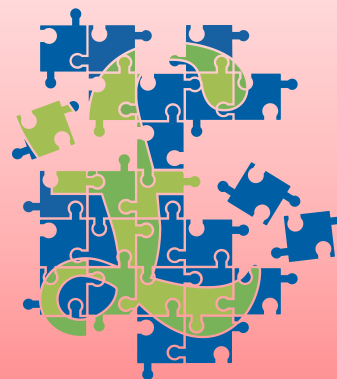
23,36

Itaquera



8,12

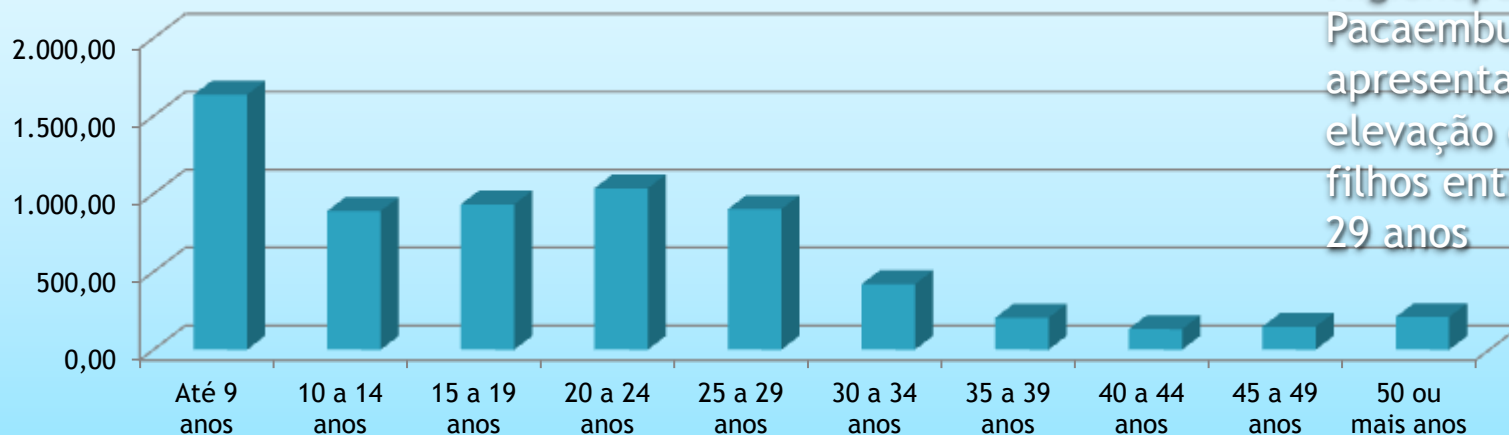
Itaquera



26,52

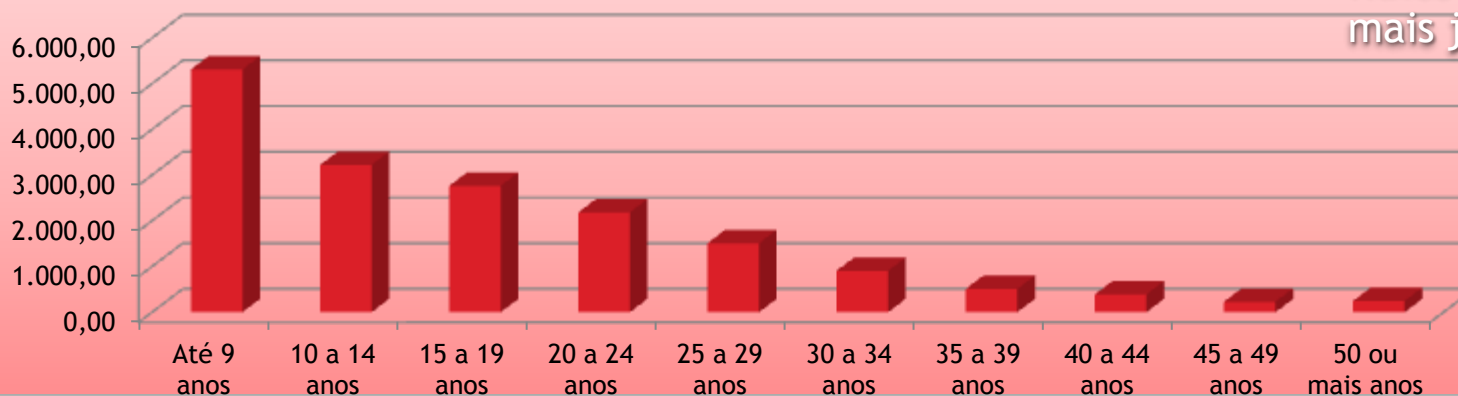
Ciclo de vida

Filhos por Idade - Higienópolis Pacaembu



Higienópolis Pacaembu apresenta uma elevação em filhos entre 15 e 29 anos

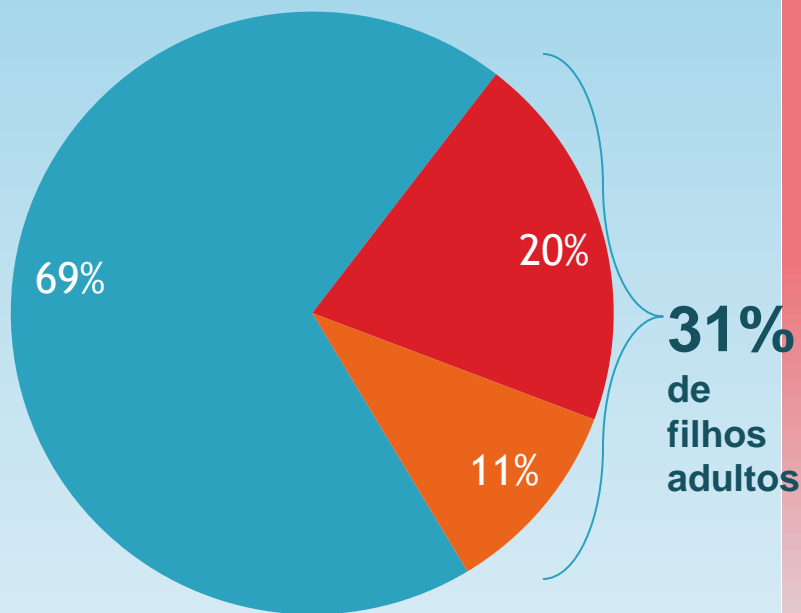
Filhos por Idade - Itaquera



Itaquera com filhos em média mais jovens .

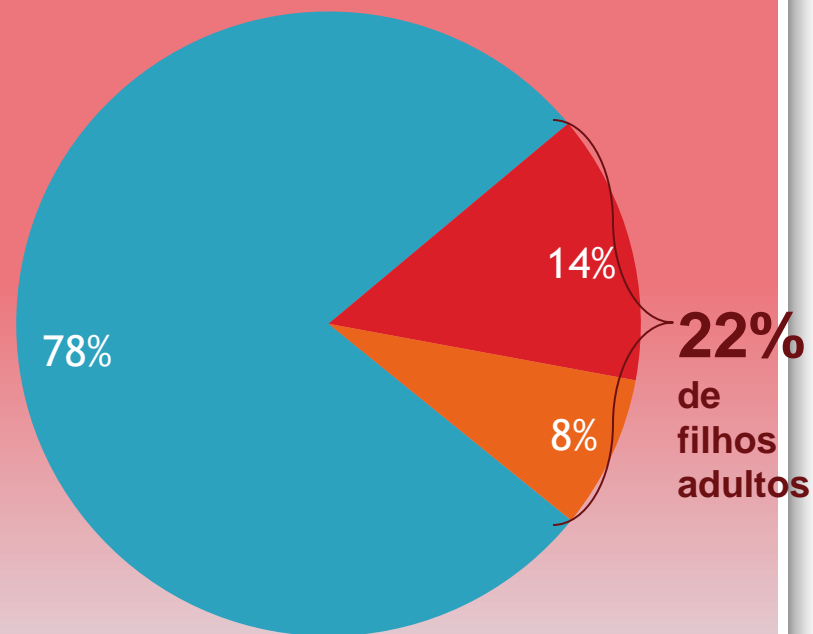
Ciclo de vida

**Percentual de Filhos por
Categoria Higienópolis
Pacaembu**



**Percentual de Filhos por
Categoria Itaquera**

Filhos em idade escolar Geração Canguru Geração Pai e Filho



Itaquera com maior parte dos filhos em idade escolar (78%). Pacaembu Higienópolis com grande quantidade de Geração Canguru

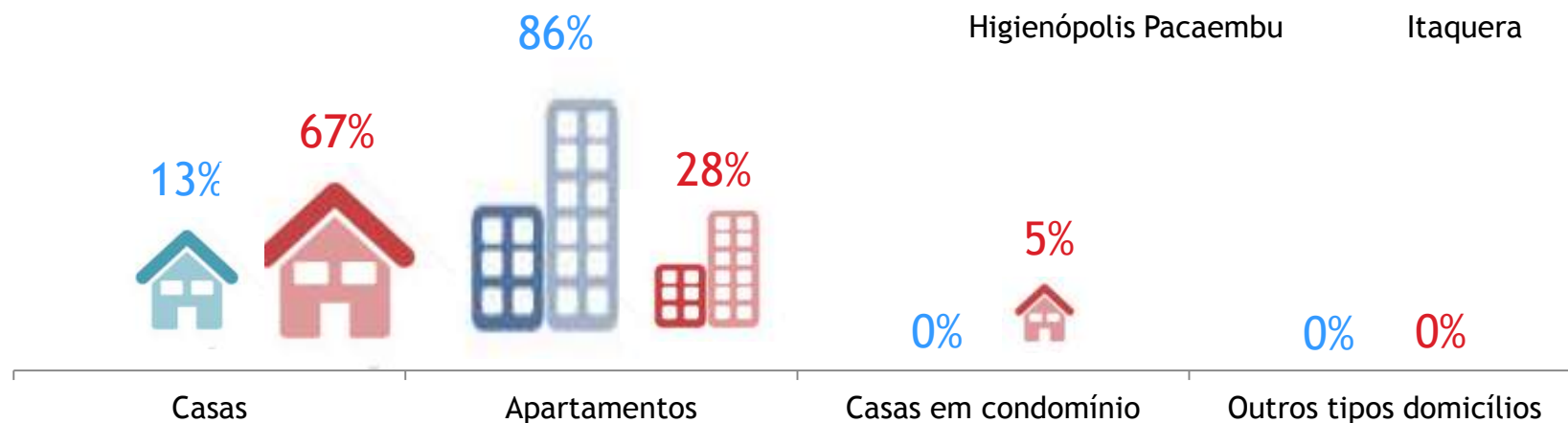
High lights

52% solteiros, viúvos e *empty nest* no Pacaembu

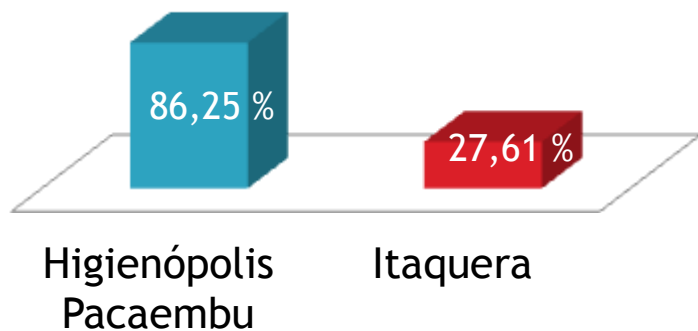
57% pais solteiros famílias tradicionais e modernas em Itaquera

Pacaembu concentra mais solteiros sem filhos enquanto que em Itaquera o perfil é de casados com filhos. Média de número de filhos em Itaquera é o dobro que no Pacaembu.

No Pacaembu há uma incidência maior de filhos pós fase universitária residindo com os Pais. Já em Itaquera a composição de famílias apresenta mais diversidade em relação a filhos de diversos casamentos.

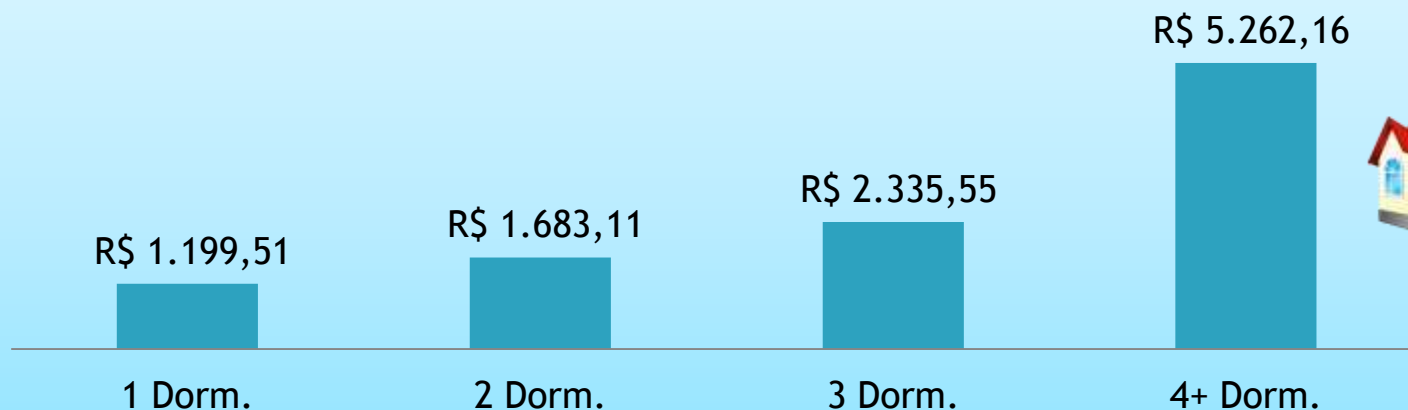


Grau de Verticalização (%)



Predomínio de Casas em Itaquera e de Apartamentos na região de Higienópolis Pacaembu, que por isso apresenta um maior grau de verticalização.

Valor Médio do Aluguel por Número de Dormitórios Higienópolis Pacaembu

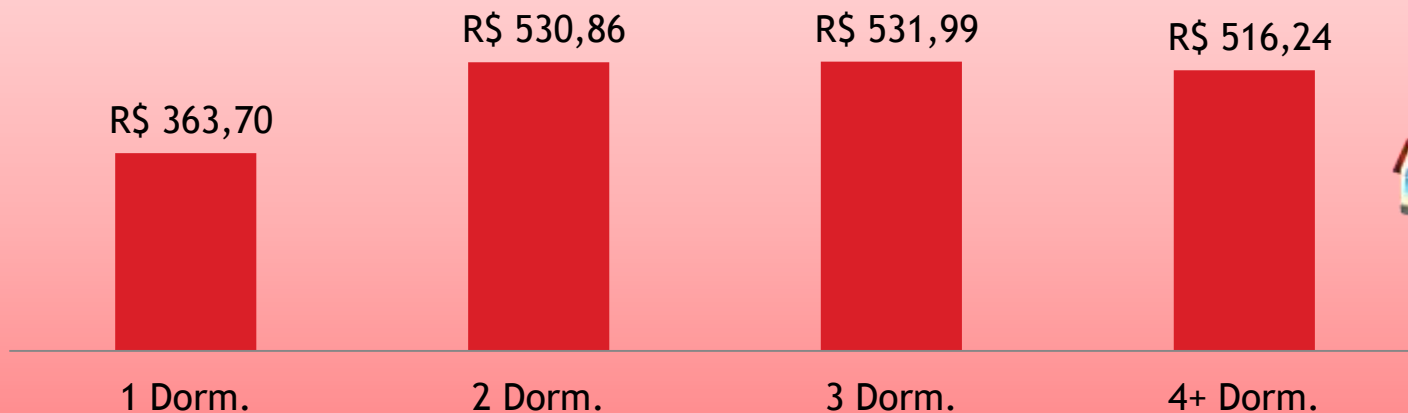


Aluguel Médio



1.519
Reais

Valor Médio do Aluguel por Número de Dormitórios Itaquera

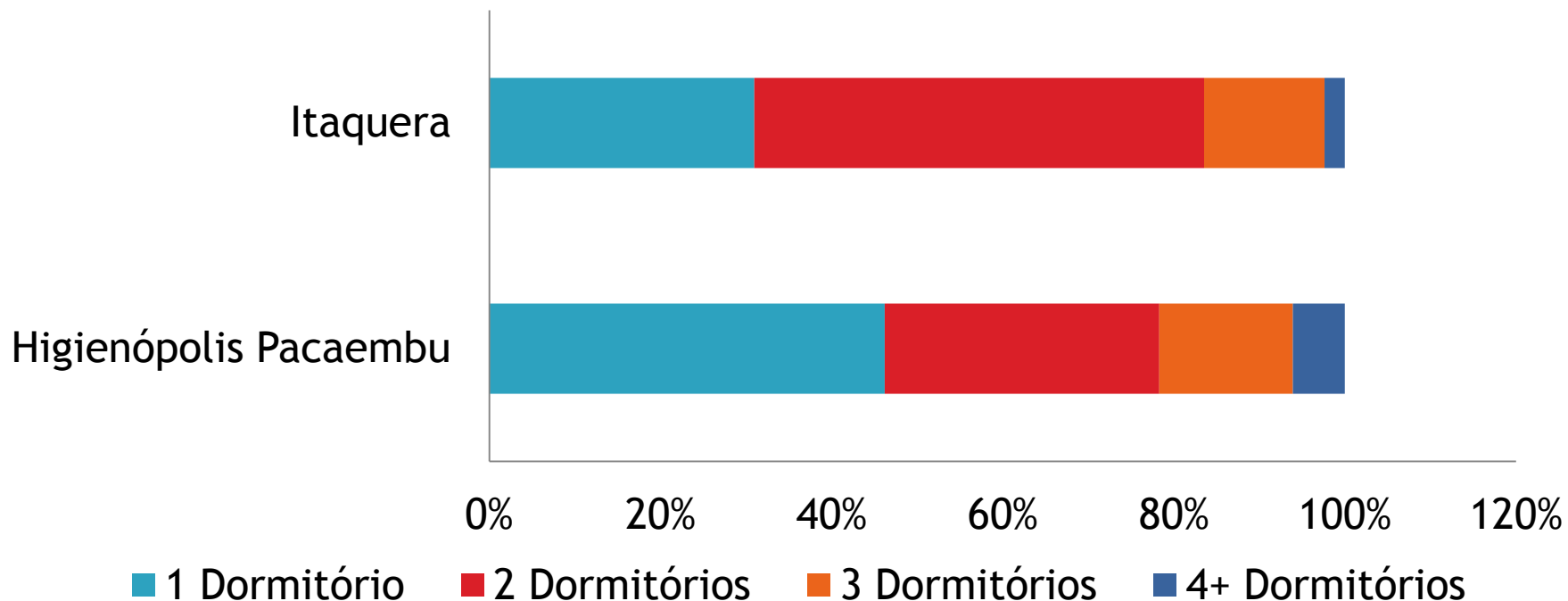


Aluguel Médio



441
Reais

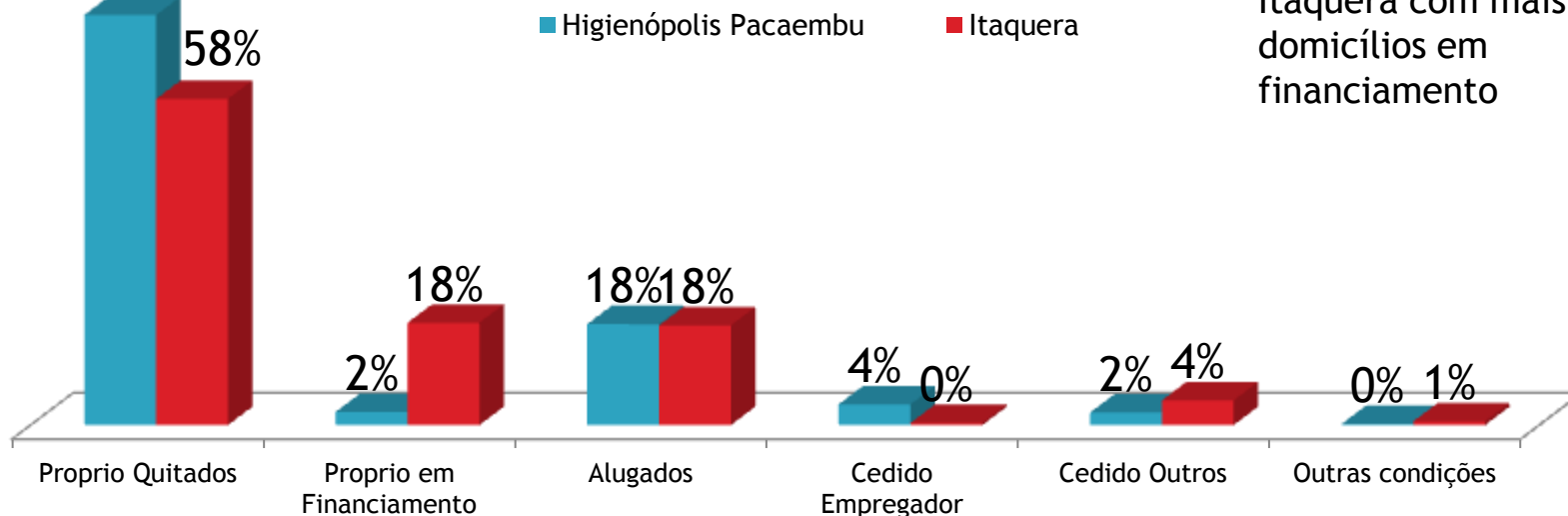
Nº de Dormitórios por domicílios



Região de Higienópolis/ Pacaembu com maior concentração de 1 dormitório e Itaquera com 2 dormitórios.

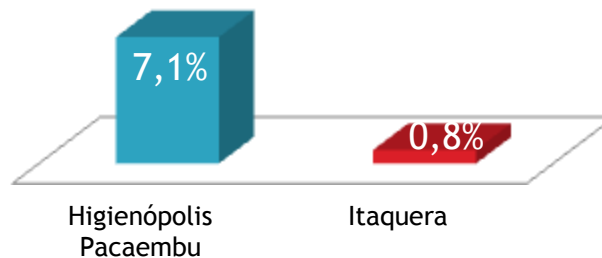
Urbano

Domicílios por condição



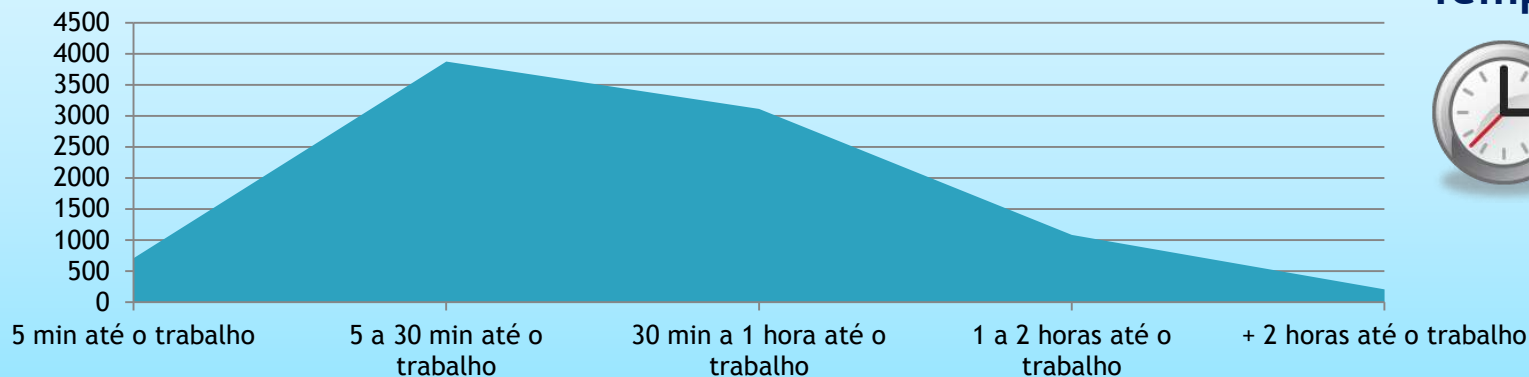
Itaquera com mais domicílios em financiamento

Taxa de Sazonalidade



Pacaembu com uma maior taxa de sazonalidade

Total de Pessoas por Tempo de Deslocamento Higienópolis Pacaembu

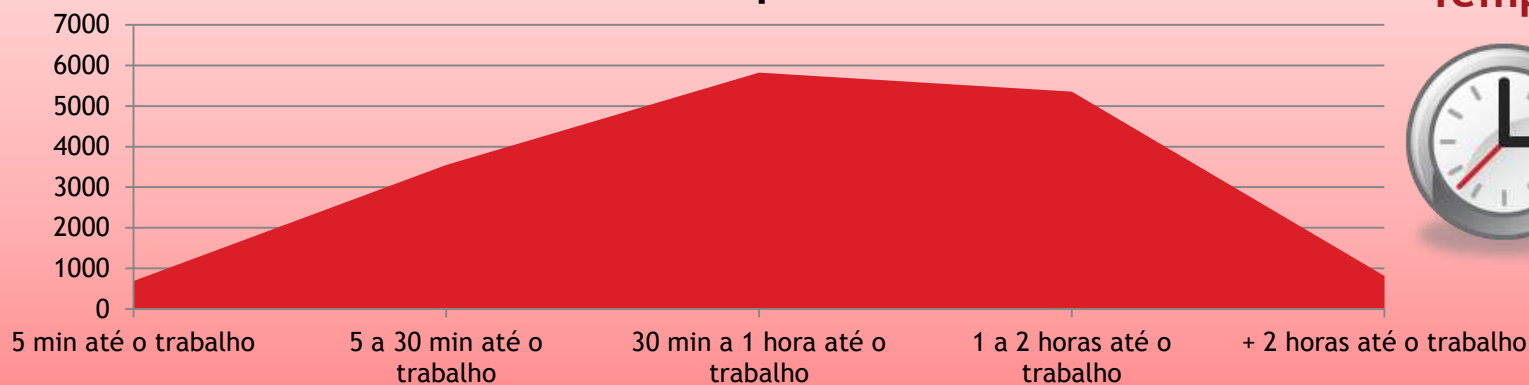


Tempo Médio



**38,51
Minutos**

Total de Pessoas por Tempo de Deslocamento Itaquera

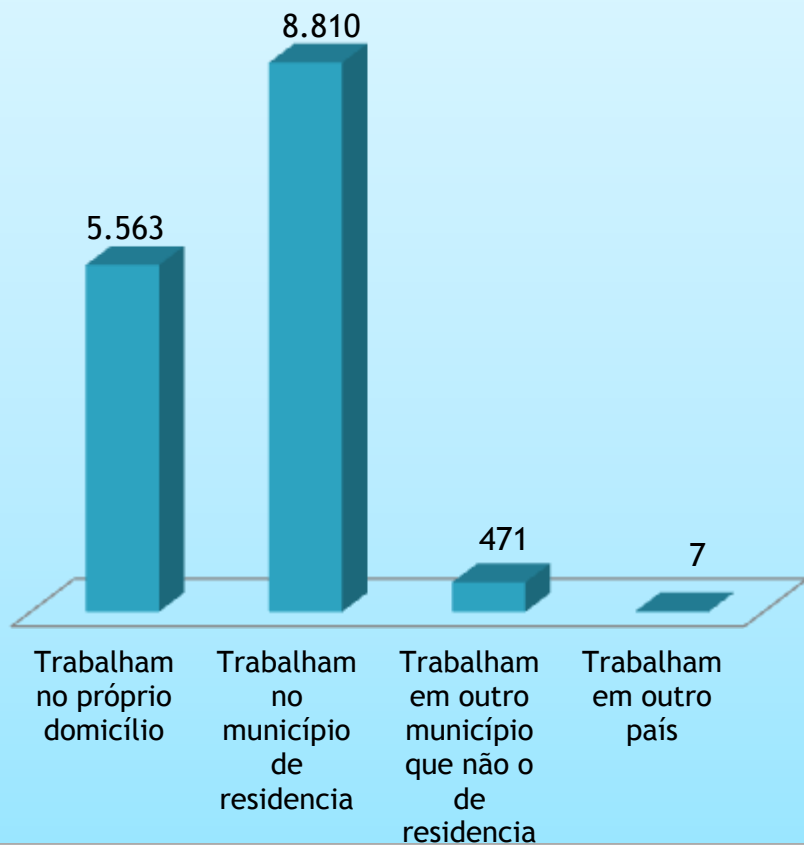


Tempo Médio

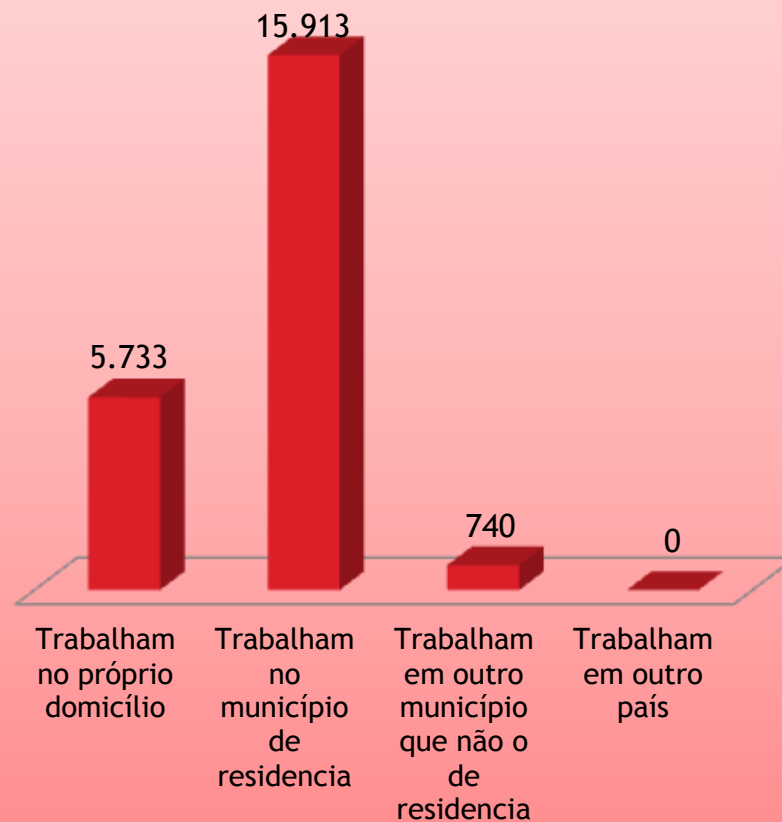


**69,52
Minutos**

Pendularidade dos Membros do Domicílio Higienópolis Pacaembu



Pendularidade dos Membros do Domicílio Itaquera



High lights

Predomínio de Casas em Itaquera e de Apartamentos na região de Higienópolis Pacaembu, que por isso apresenta um maior grau de verticalização.

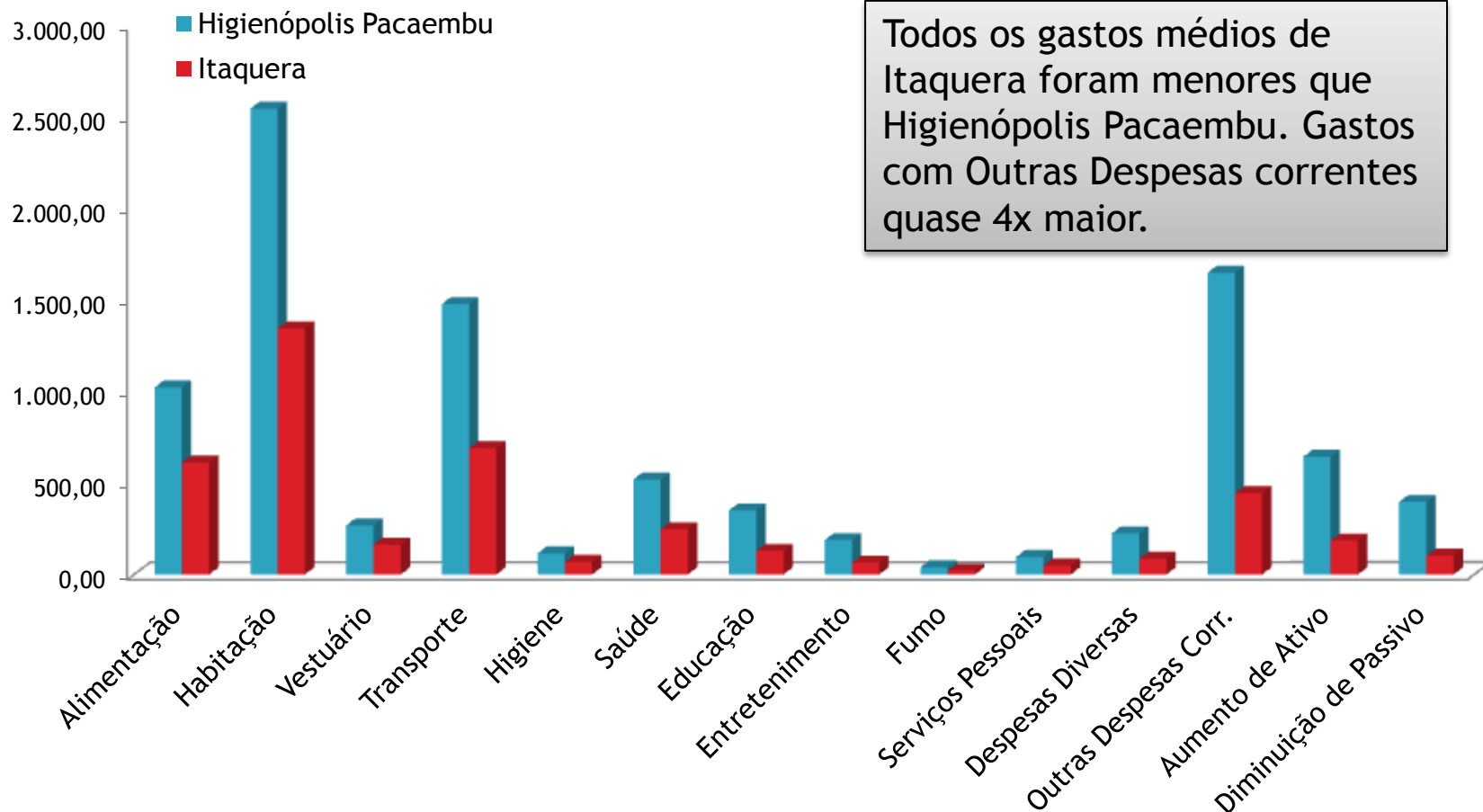
O Valor médio de aluguel entre os dois bairros é maior que 300%

Região de Higienópolis/ Pacaembu com maior concentração de 1 dormitório e Itaquera com 2 dormitórios.

Itaquera com mais domicílios em financiamento. Pacaembu com uma maior taxa de sazonalidade.

Em média os residentes do Pacaembu gastam 38 minutos até o trabalho, enquanto em Itaquera a média é acima de uma hora.

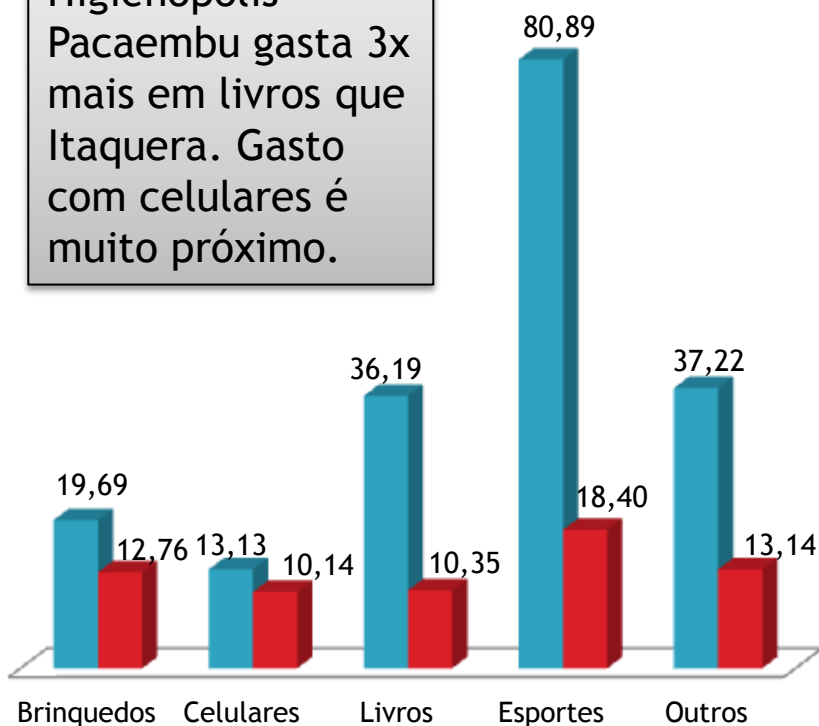
Despesas Médias por Domicílio



Despesas Médias com Entretenimento R\$ mês

■ Higienópolis Pacaembu ■ Itaquera

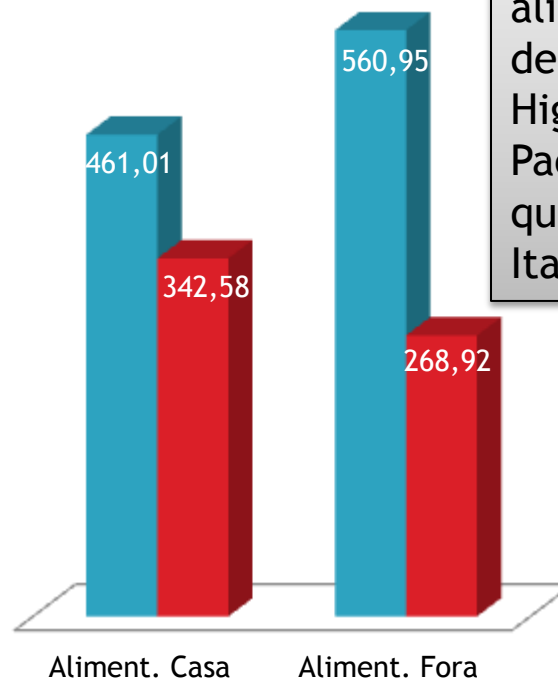
Higienópolis Pacaembu gasta 3x mais em livros que Itaquera. Gasto com celulares é muito próximo.



Despesas Médias com Alimentação R\$ mês

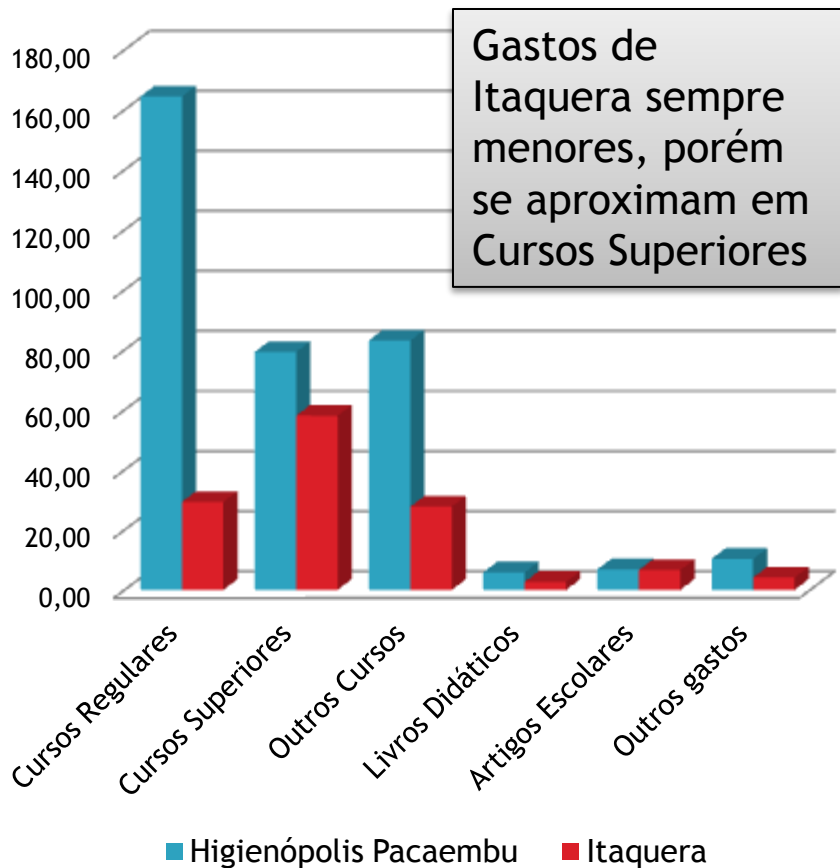
■ Higienópolis Pacaembu ■ Itaquera

Gasto com alimentação fora de casa em Higienópolis Pacaembu mais que o dobro de Itaquera.

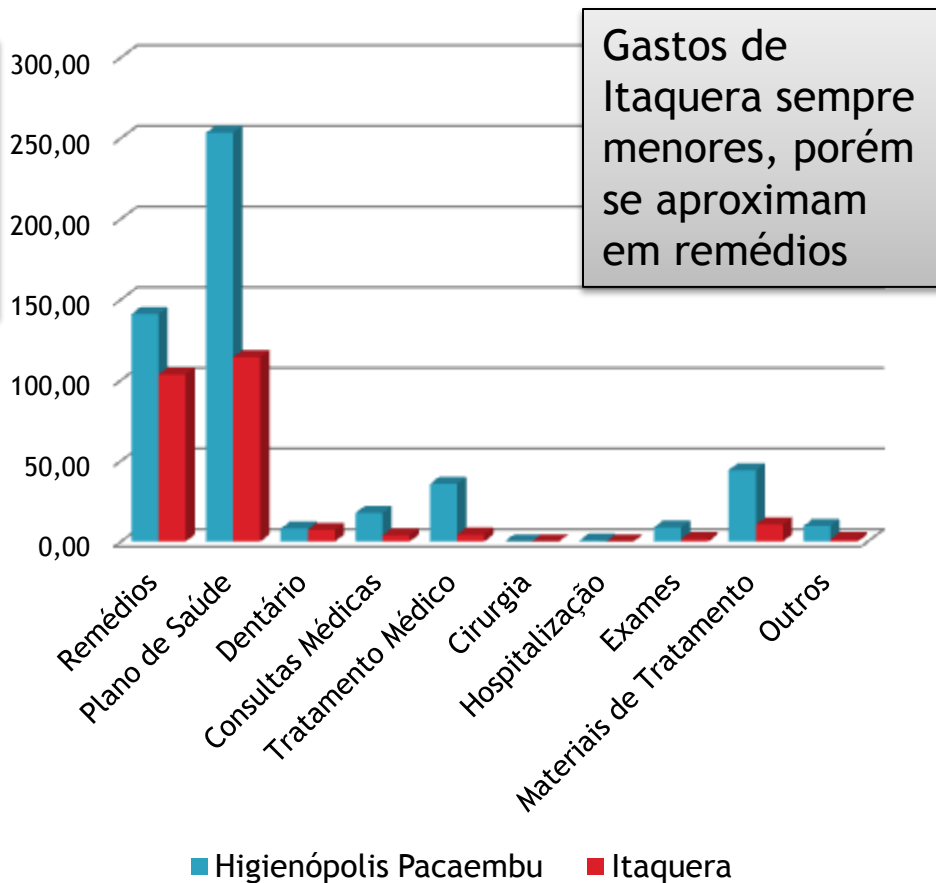


Consumer Básico

Despesas Médias com Educação

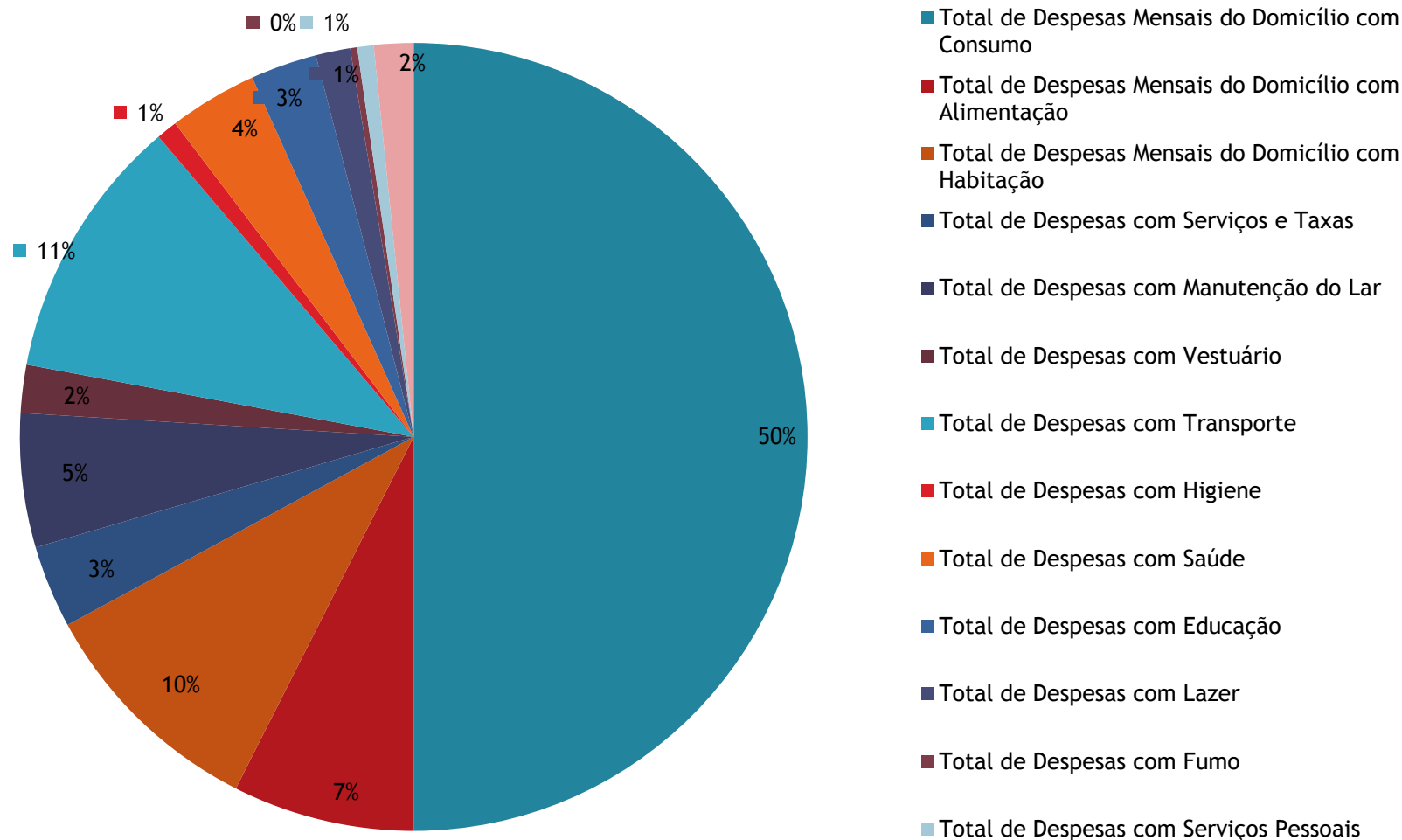


Despesas Médias com Saúde



Consumer Básico

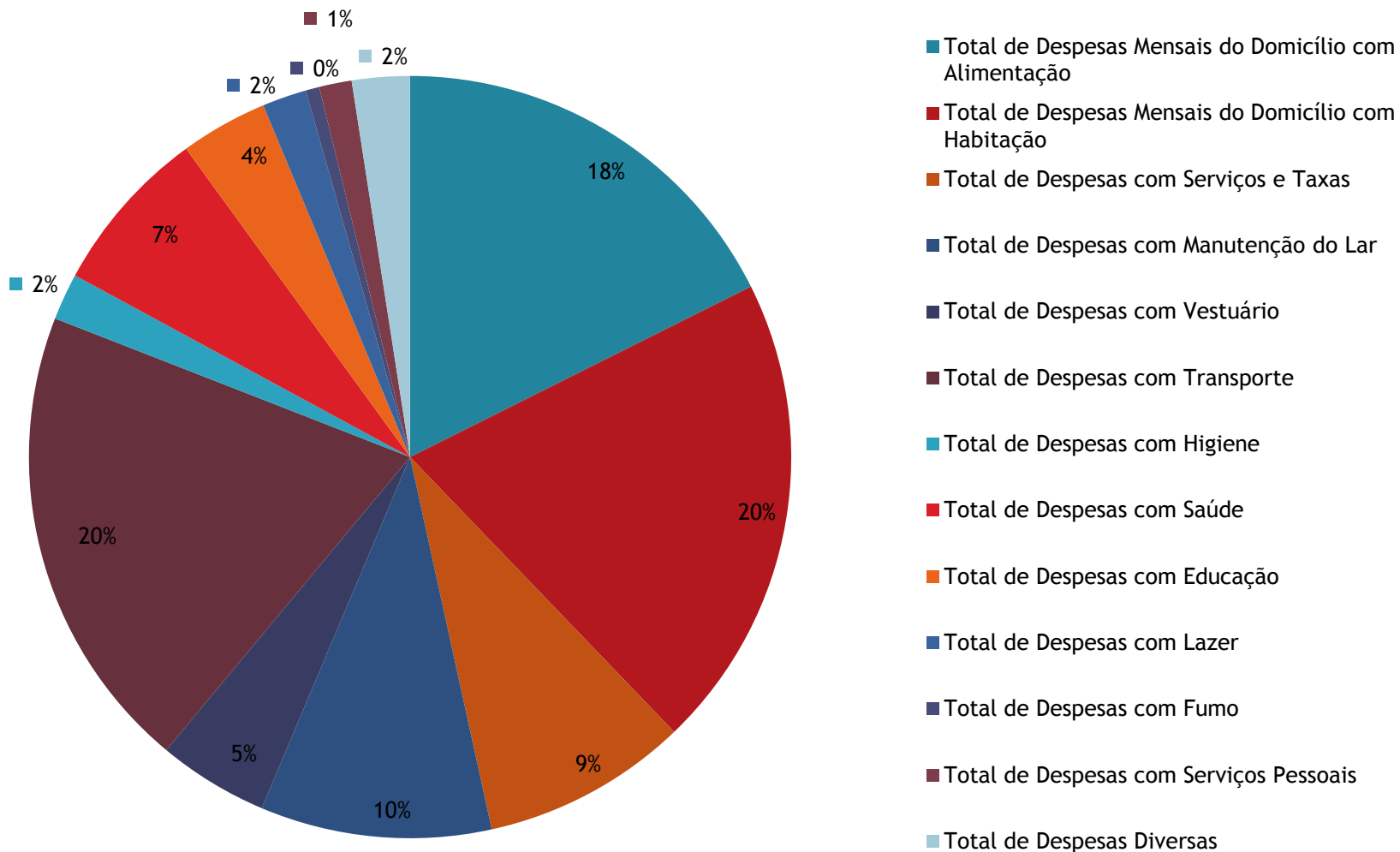
Total de despesas Higienópolis Pacaembu



Fonte: GEOpop Consumer. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012.

Consumer Básico

Total de despesas Itaquera



High lights

Higienópolis e Pacaembu tem maior propensão a comer fora que Itaquera.

Em relação a saúde, Higienópolis Pacaembu gasta muito mais com planos de saúde que Itaquera, porém os gastos se aproximam em relação à remédios.

Higienópolis Pacaembu gasta mais com educação inferior, provavelmente porque Itaquera usufrui mais do sistema público. No entanto, os gastos se aproximam em educação superior, o que evidencia o fato de que alunos vindos do sistema público têm chances menores de entrar em uma faculdade pública.

As despesas com domicílios são sempre maiores na região de Higienópolis Pacaembu.
