



Estudo comparativo de áreas vizinhas a Estádios de Futebol Pacaembu x Itaquera 1ª Parte

- O Objetivo dessa análise é comparar duas Regiões no município de São Paulo, entorno de estádios de futebol. A área 1 será composta pelos bairros do Pacaembu e Higienópolis e a área 2 o bairro de Itaquera. Para isso utilizaremos dados do GEOpop 2012.



Perfil do entorno do estádio do Pacaembu



Zona Central de São Paulo



Distrito Consolação e Distrito Perdizes



Faculdade: FAAP

Estádio do Pacaembu e Museu do Futebol



Elementos do Pacaembu tombados

- Traçado Urbano, Vegetação, Ocupação de Lotes

Imagem Pacaembu/Higienópolis

Visão Mapa



Visão Satélite



Fonte: imagens provenientes da ferramenta Nettool Cognatis Analytics/Google
Layer de bairros: proprietário da Cognatis (mais de 30 mil no Brasil)

Perfil da área do entorno do Itaquerão



Zona Leste de São Paulo

Distrito Itaquera

Constante Incentivo Governamental

Presença de Metrô (Linha 3 Vermelha)
e Trem CPTM (Expresso Leste)

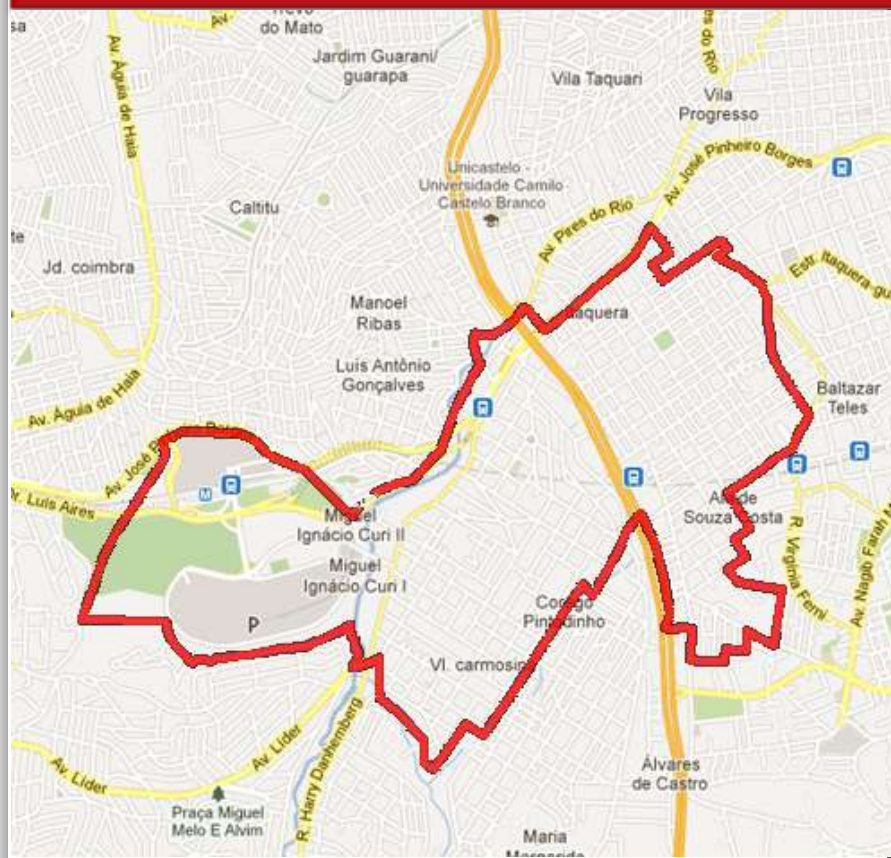
Futuro Estádio de Abertura da Copa do
Mundo FIFA 2014

Shopping Metrô Itaquera

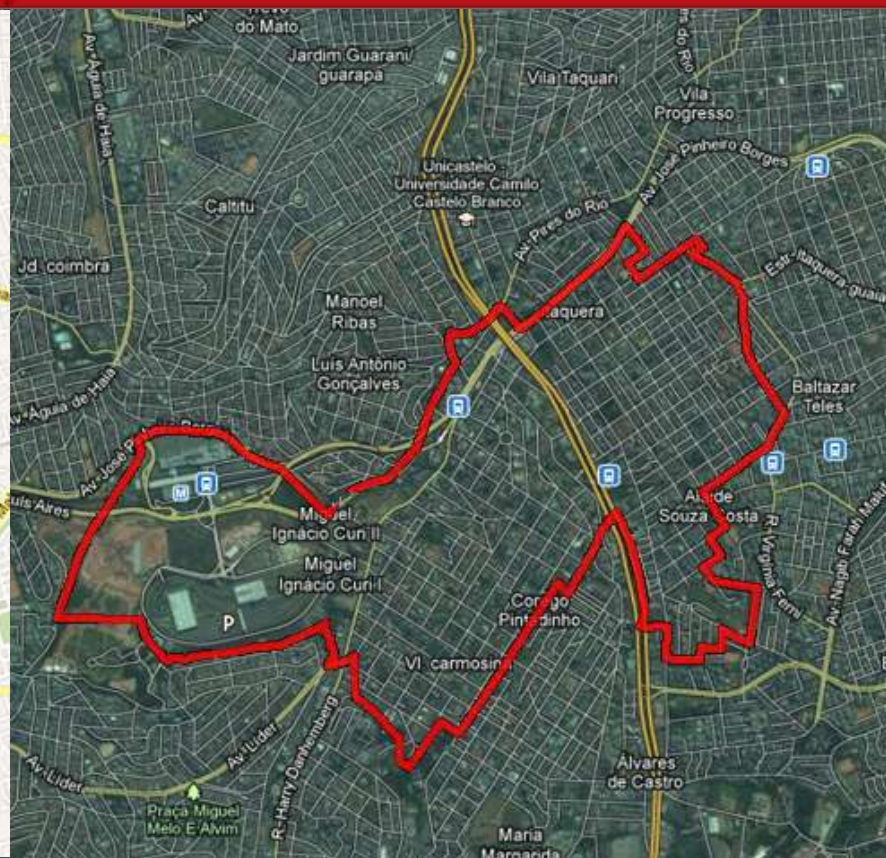


Imagem Itaquerá

Visão Mapa

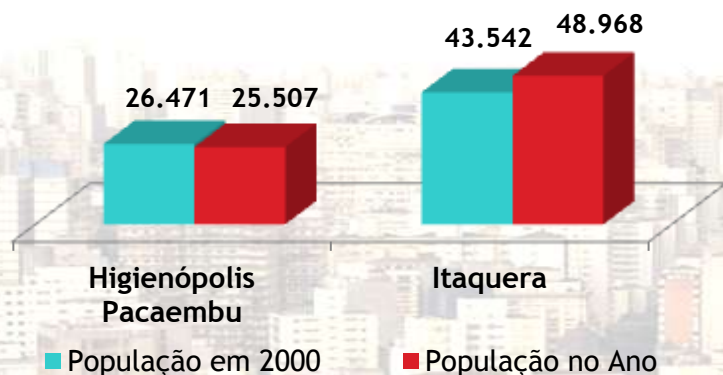


Visão Satélite

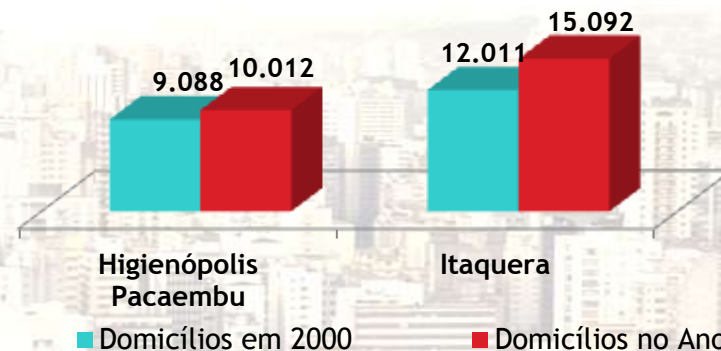


Fonte: imagens provenientes da ferramenta Nettool Analytics/Google
Layer de bairros: proprietário da Cognatis (mais de 30 mil no Brasil)

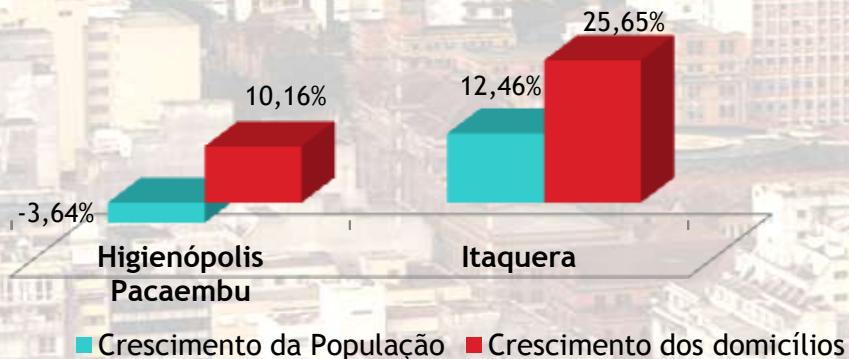
População



Domicílios

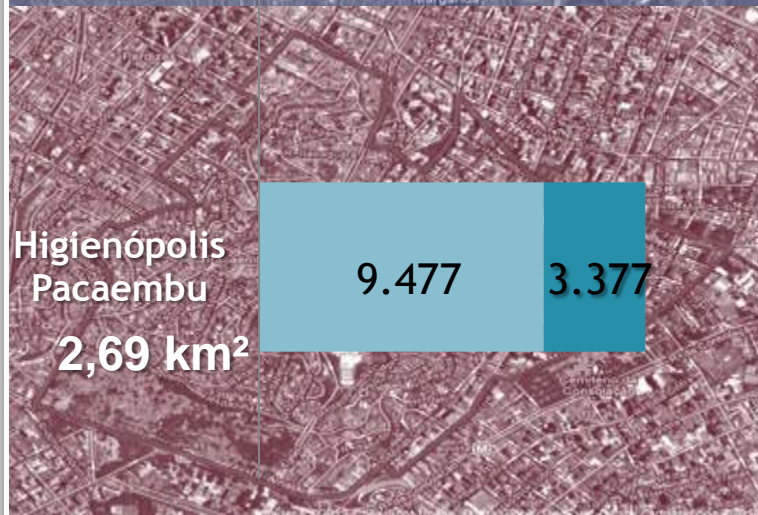
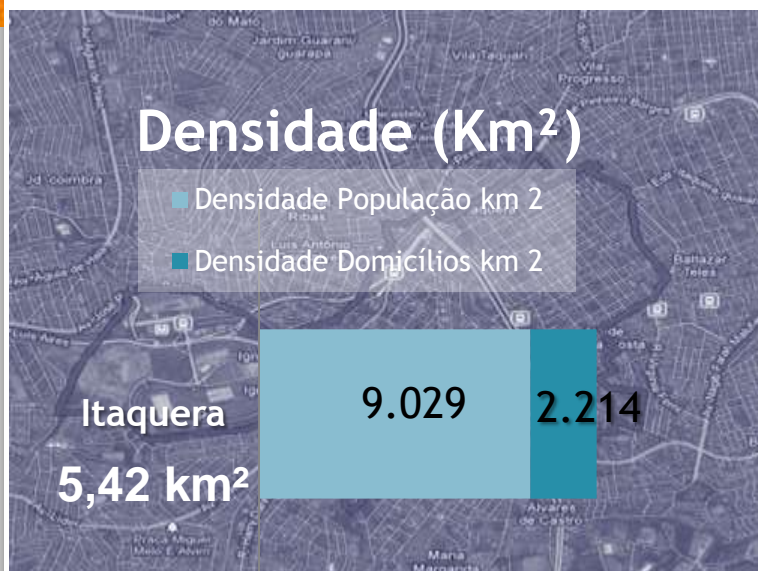


Taxa de Crescimento de População e Domicílios na Década

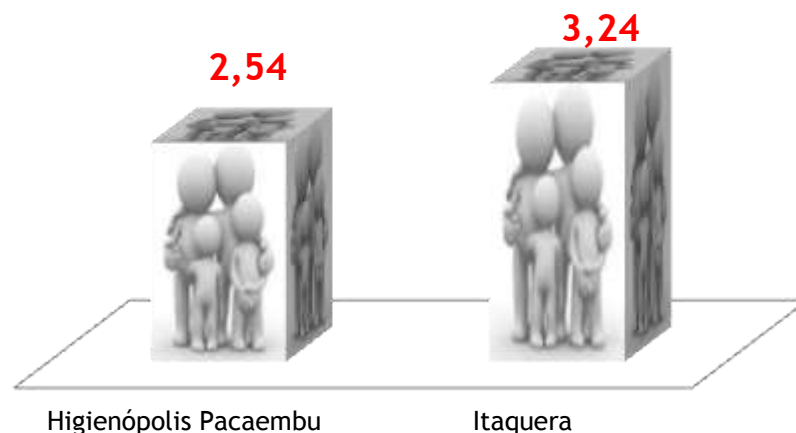


Itaquera é quase 2 vezes maior em número de pessoas do que Pacaembu/Higienópolis.

Na última década a área de Itaquera obteve uma forte expansão de pessoas e domicílios enquanto Pacaembu/Higienópolis tiveram uma renovação de parte de seus domicílios.



Média moradores por domicílio ano corrente



Higienópolis/Pacaembu é uma área de 2,69 km, apresentando uma densidade maior que Itaquera. Contudo, Itaquera possui um adensamento menor e uma média maior de moradores por domicílios.

Faixa Etária - Higienópolis/Pacaembu



43,1



Idade média

7,55



Infantil *

* Crianças por 100 PIA

28,10

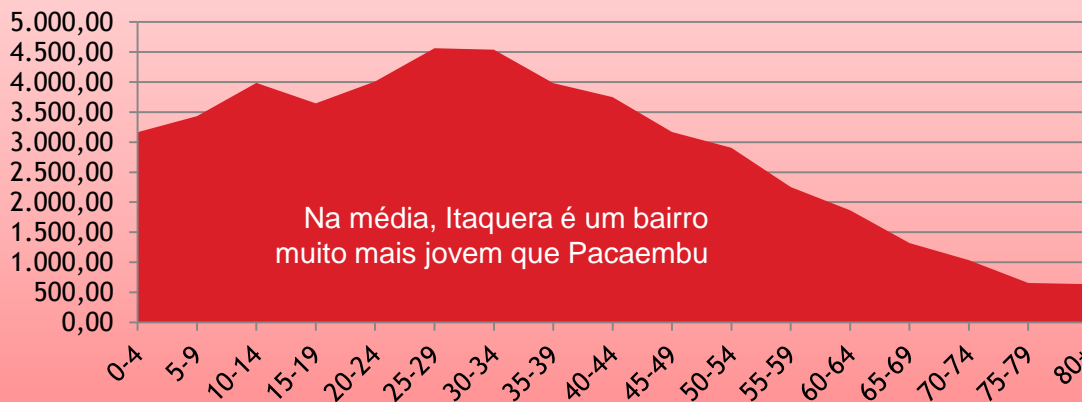


Idoso **

** Idosos por 100 PIA

Razão Dependência

Faixa Etária - Itaquera



32,9



Idade média

15,59



Infantil *

* Crianças por 100 PIA

13,03

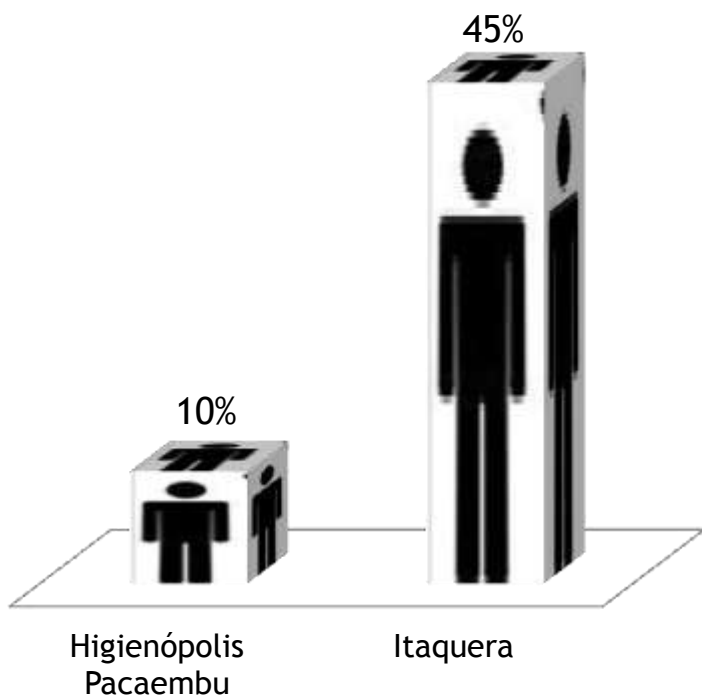


Idoso **

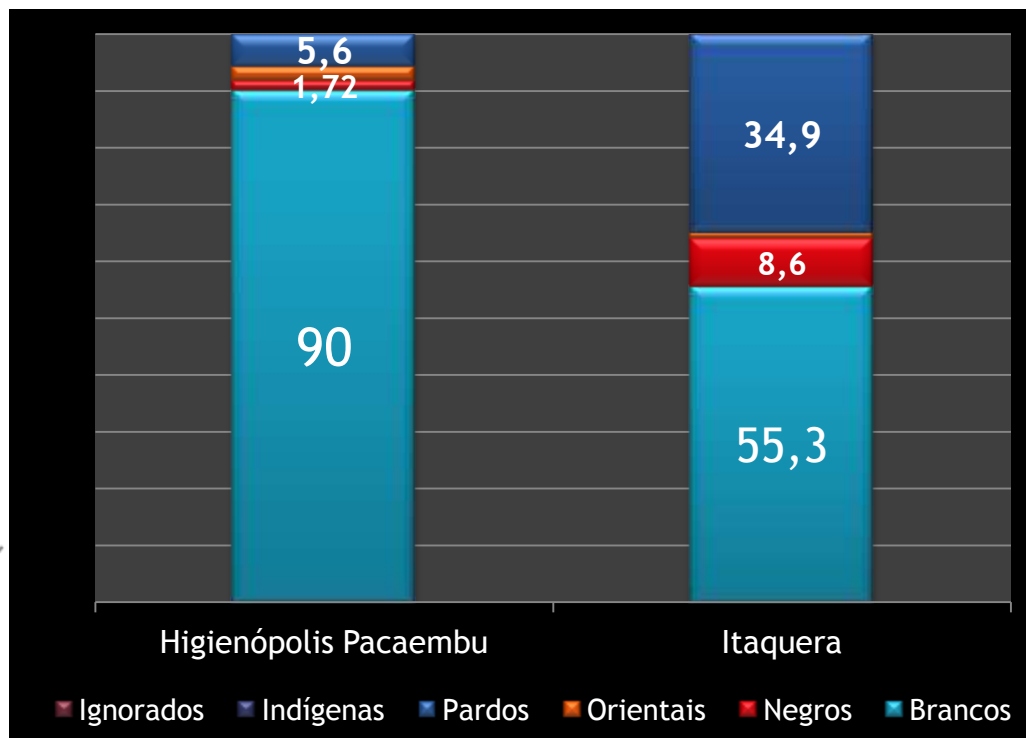
** Idosos por 100 PIA

Razão Dependência

% de Minorias



Composição Racial



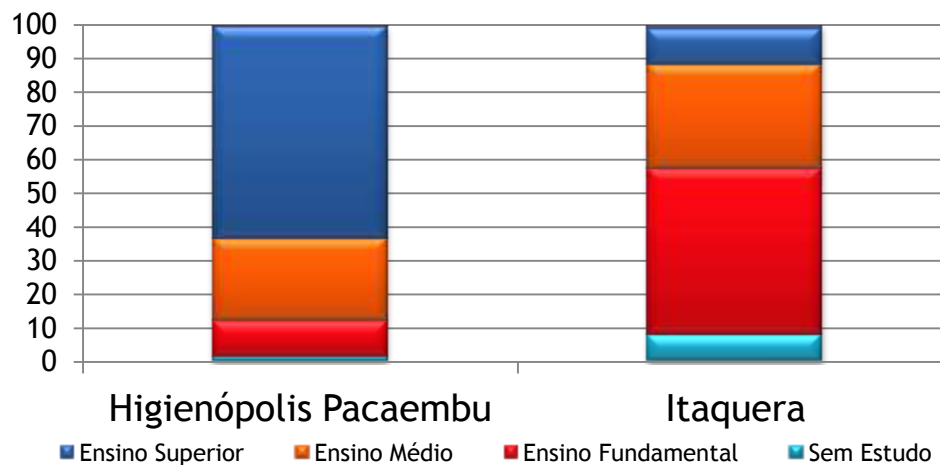
Em relação as minorias, formadas por negros e pardos, há 45% em Itaquera versus 7% no Pacaembu. Enquanto 55% de Itaquera são Brancos versus 90% no Pacaembu.

Média de anos de estudo do chefe



Obs.: Brasil 7,4 anos médios de estudo, tendo como extremos as regiões Sudeste (8,1 anos) e Nordeste (6,2 anos).

Formação educacional do chefe



Na região de Higienópolis e Pacaembu mais de 60% tem ensino superior, enquanto em Itaquera quase 90% fizeram até o Ensino Médio.

Total de Universitários



Higienópolis Pacaembu

4.530

Itaquera

2.585



De acordo com a Unesco, o nível de estudo apresentado na região de Higienópolis e Pacaembu faria com que esta estivesse quase em uma classificação de Very High Human Development, enquanto Itaquera estaria pouco acima da classificação de Low Human Development.



Higienópolis
Pacaembu



Itaquera

High lights

Itaquera é quase 2 vezes maior em número de pessoas do que Pacaembu/Higienópolis.

Na última década a área de Itaquera obteve uma forte expansão de pessoas e domicílios enquanto Pacaembu/Higienópolis tiveram uma renovação de parte de seus domicílios.

Higienópolis/Pacaembu é uma área de 2,69 km, apresentando uma densidade maior que Itaquera. Contudo, Itaquera possui um adensamento menor e uma média maior de moradores por domicílios.

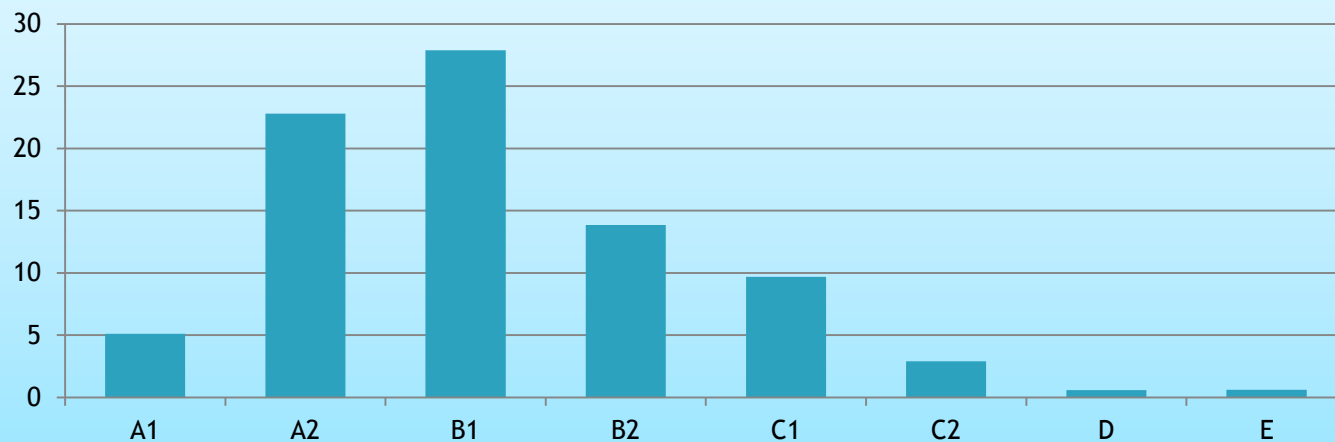
Destaque para a faixa entre 15 e 29 anos no Pacaembu, mostrando a presença de Universidades no entorno. Na média, Itaquera é um bairro muito mais jovem que Pacaembu.

Forte dependência do idoso no Pacaembu.

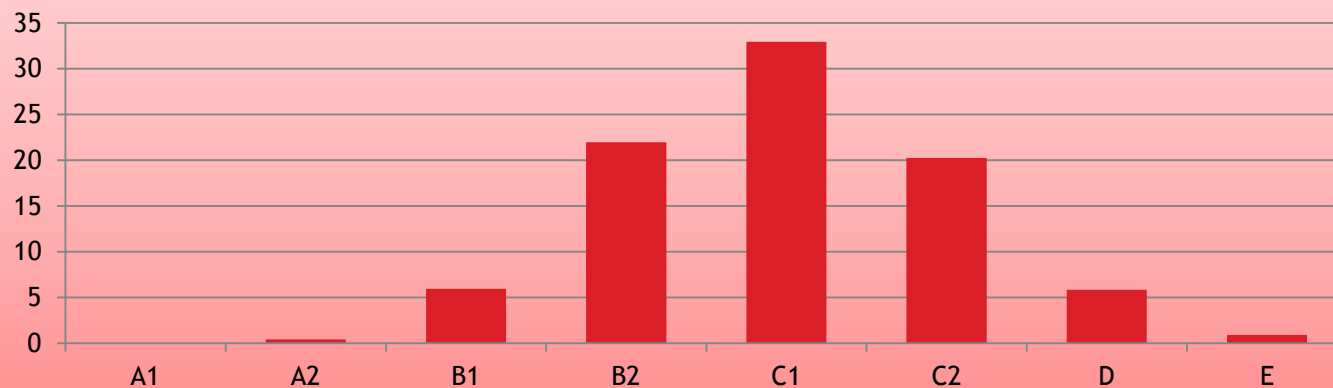
Em relação as minorias, formadas por negros e pardos, há 45% em Itaquera versus 7% no Pacaembu. Enquanto 55% de Itaquera são Brancos versus 90% no Pacaembu.

Na região de Higienópolis e Pacaembu mais de 60% tem ensino superior, enquanto em Itaquera somente 10%. De acordo com a Unesco, o nível de estudo apresentado na região de Higienópolis e Pacaembu faria com que esta estivesse quase em uma classificação de Very High Human Development, enquanto Itaquera estaria pouco acima da classificação de Low Human Development.

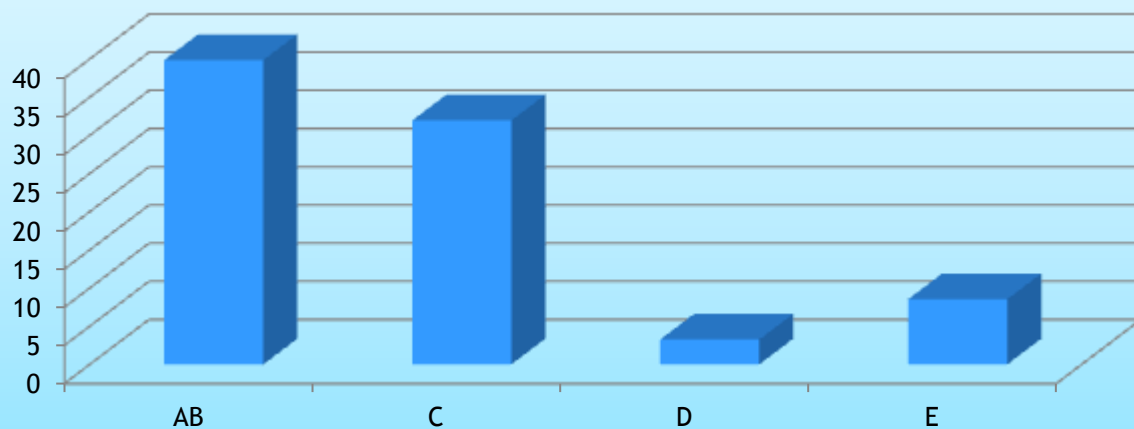
Classe Social ABEP - Higienópolis Pacaembu



Classe Social ABEP - Itaquera



Classe Social FGV - Higienópolis Pacaembu



Classe Social FGV - Itaquera



Renda e Riqueza

Renda Familiar

R\$ 13.219



R\$
2.553



Higienópolis
Pacaembu

Itaquera

Renda Média do Chefe

R\$
8.878



R\$
1.383



Higienópolis
Pacaembu

Itaquera

Renda per Capita

R\$
5.020



R\$ 686



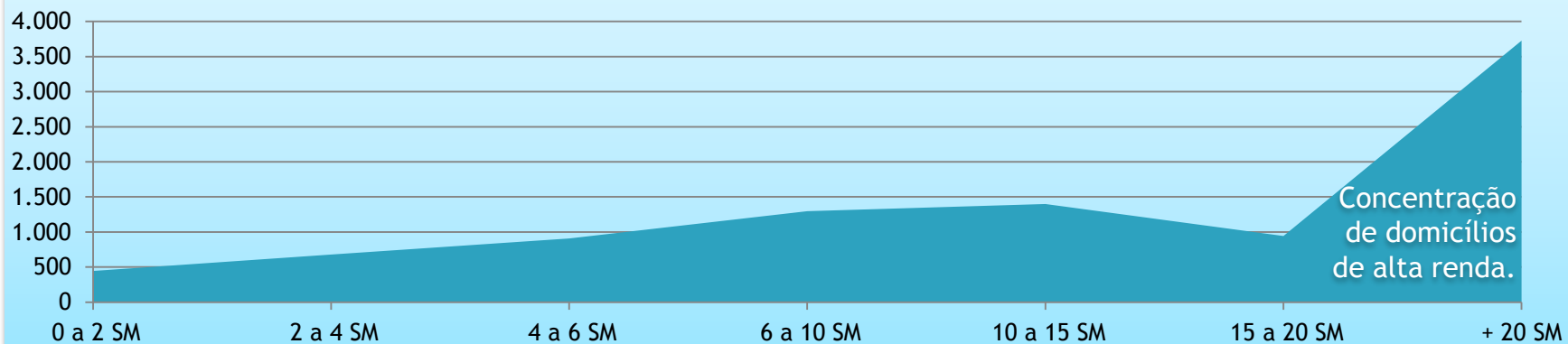
Higienópolis
Pacaembu

Itaquera

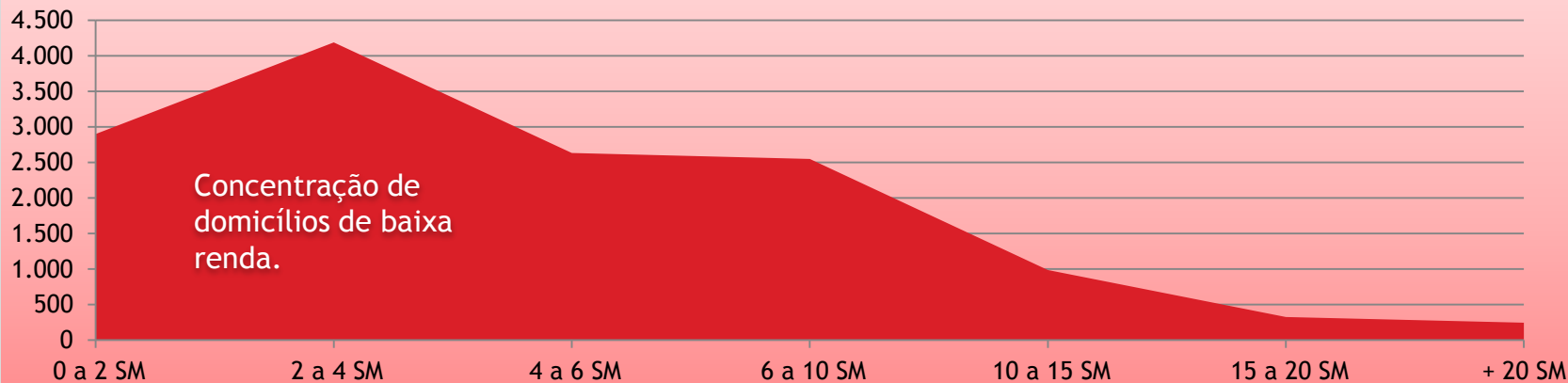
A diferença observada nas classes sociais se consolida com os gráficos acima pois a renda entre os dois locais é também muito diferente chegando a ser quase 8 vezes maior quando avaliamos a renda per capita.

Renda e Riqueza

Total de Domicílios por faixa de Renda - Higienópolis Pacaembu

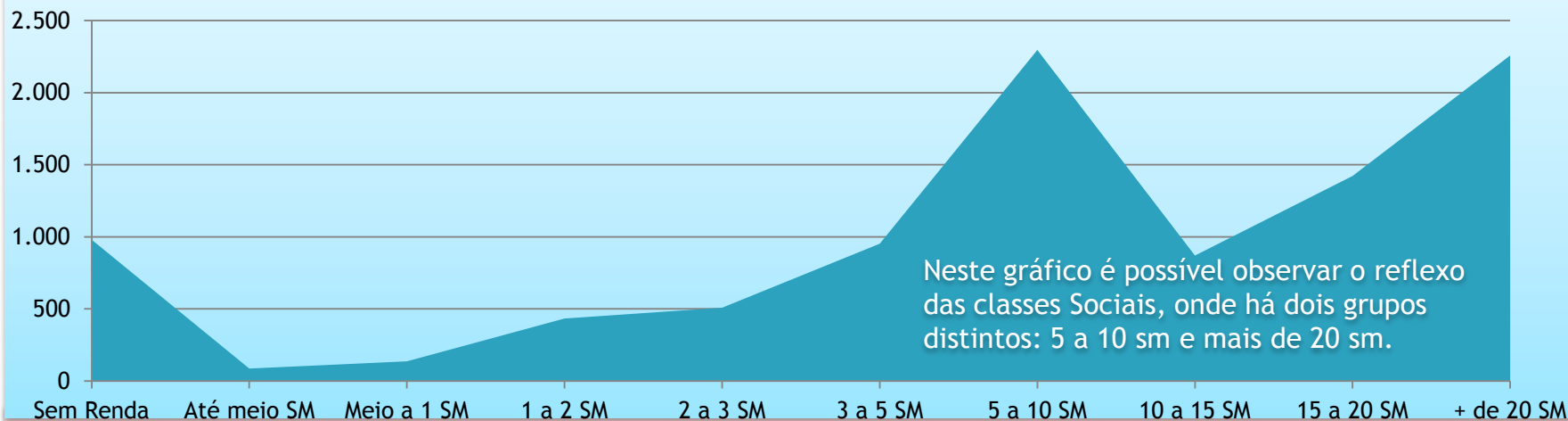


Total de Domicílios por faixa de Renda - Itaquera

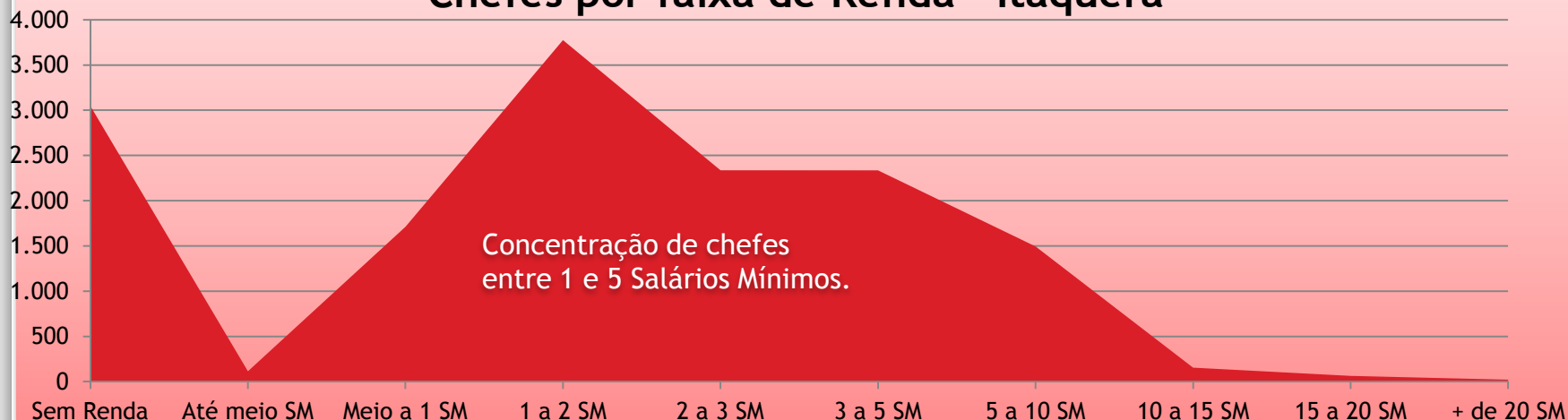


Renda e Riqueza

Chefes por faixa de Renda - Higienópolis Pacaembu

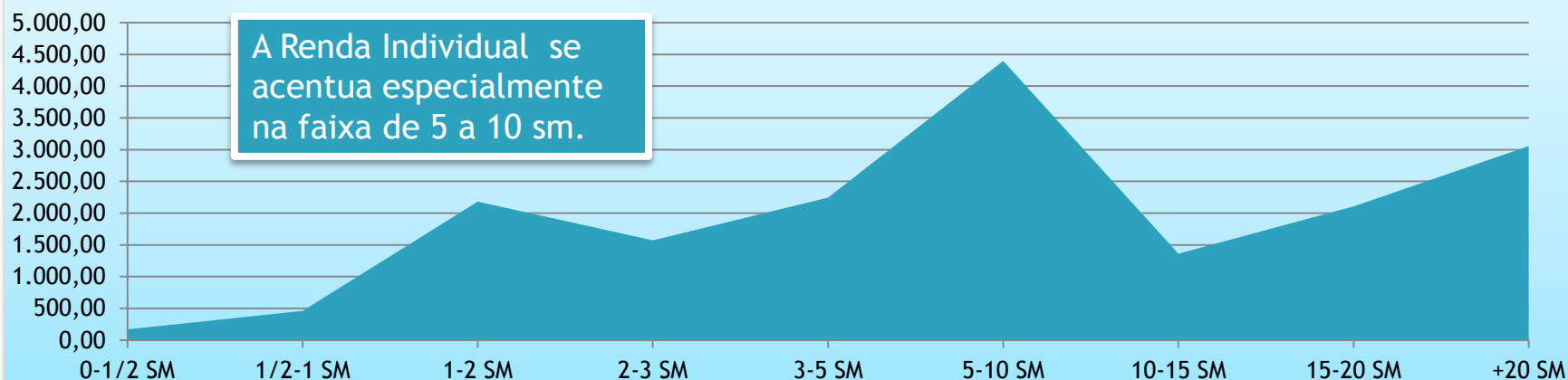


Chefes por faixa de Renda - Itaquera

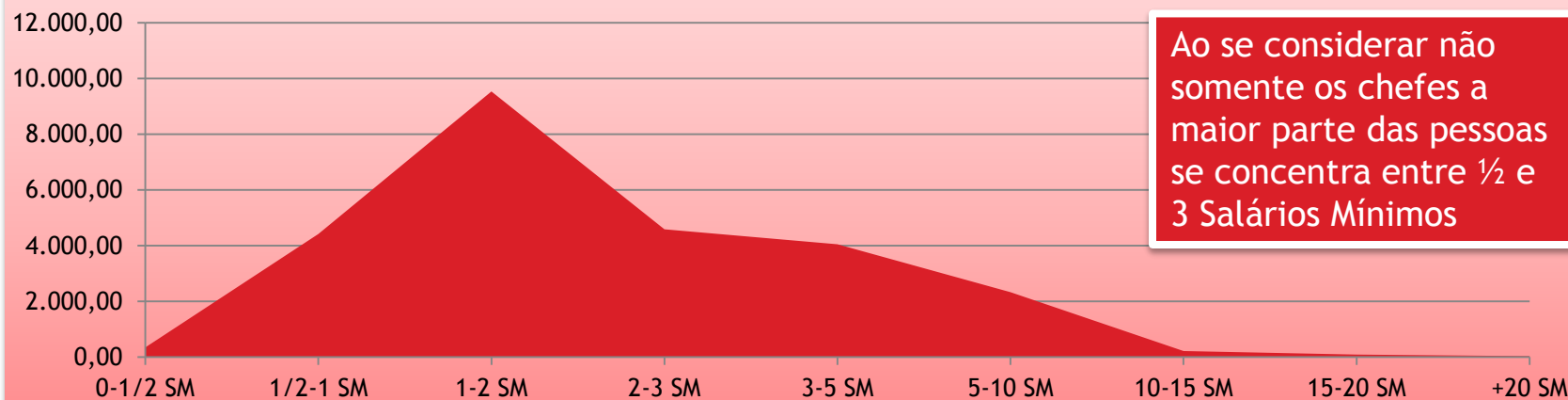


Renda e Riqueza

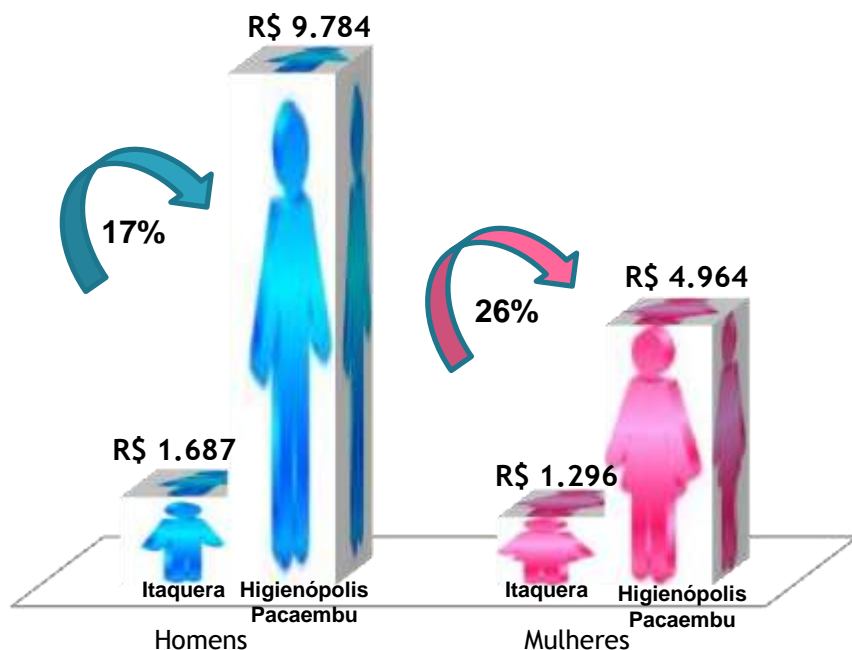
Total de Pessoas por faixa de Renda - Higienópolis Pacaembu



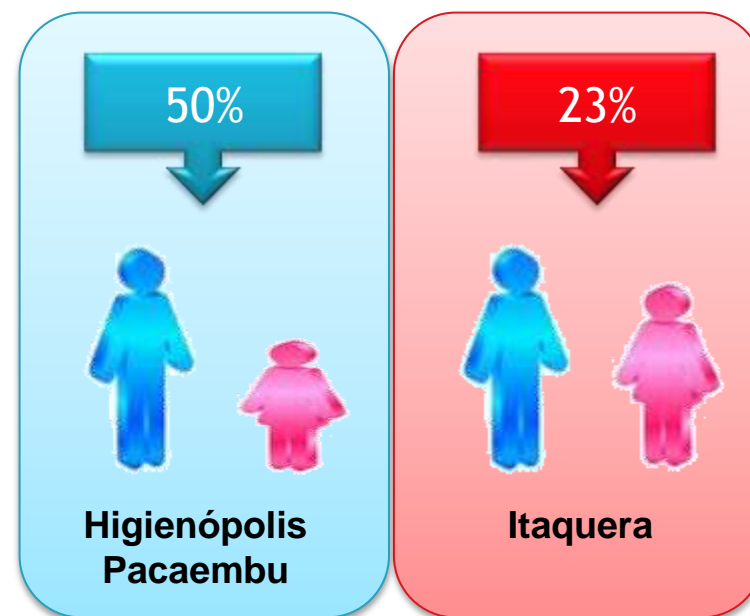
Total de Pessoas por faixa de Renda - Itaquera



Renda Média Individual por sexo R\$



Desigualdade de Renda por Sexo



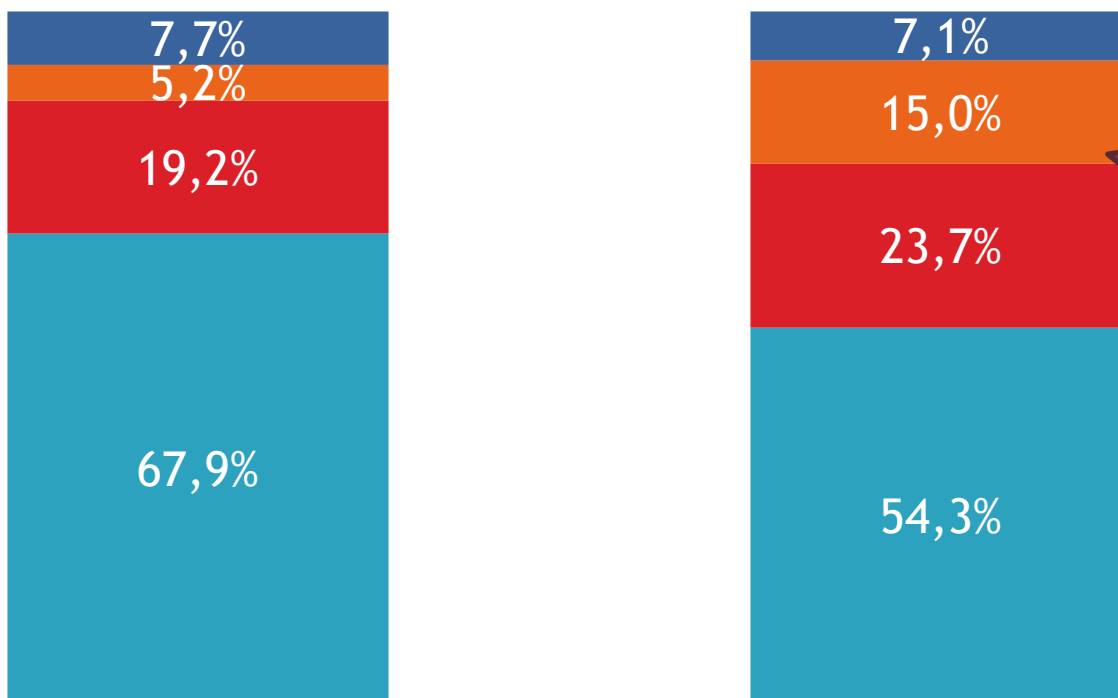
Por sexo a diferença da renda é muito grande entre as regiões. Em Itaqueria os homens ganham 17% da renda do homem do Pacaembu. No caso das mulheres, em Itaqueria a renda é de 26% do Pacaembu. Entre casais do mesmo bairro a diferença mais acentuada encontra-se no Pacaembu onde a mulher ganha 50% da renda do homem. Em Itaqueria a mulher ganha em média 77% da renda do homem

Renda e Riqueza

Contribuição na Renda Familiar (%)

■ Chefe ■ Conjuge ■ Filhos ■ Outros

Participação do Chefe maior em Higienópolis Pacaembu.



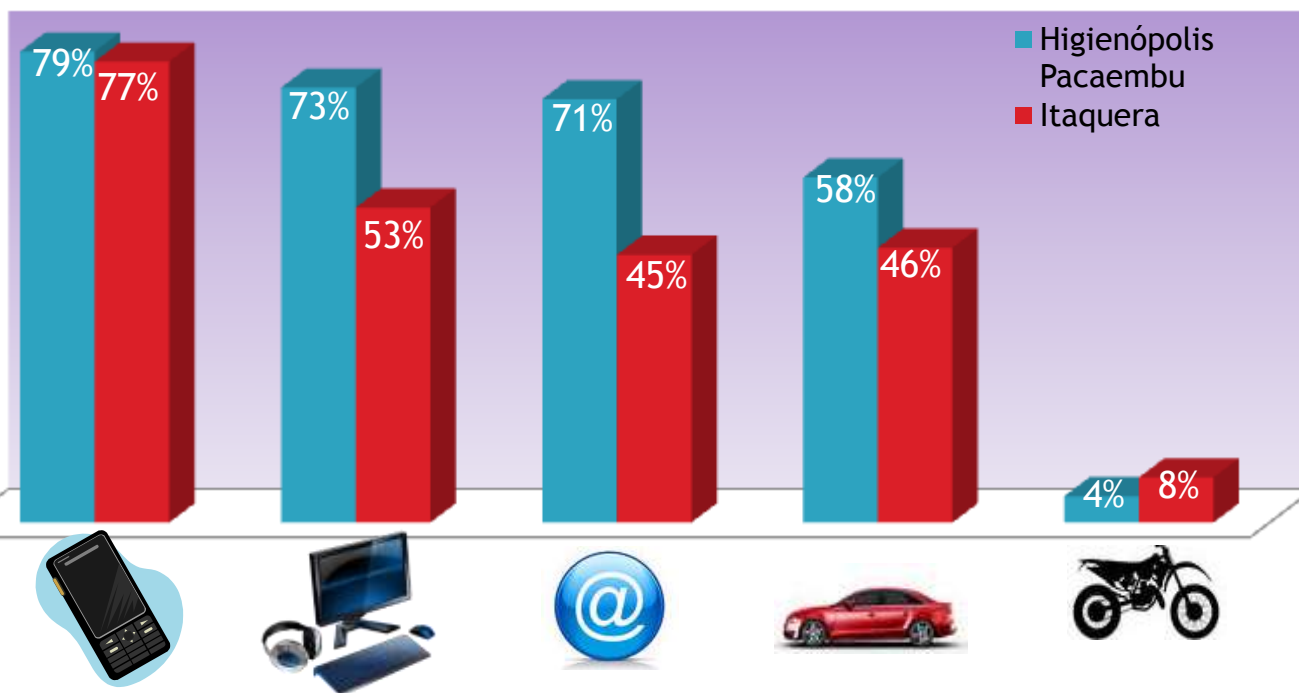
Maior participação de Filhos e Cônjuges em Itaquera

Higienópolis Pacaembu

Itaquera

Posse de Bens - Mobilidade e Conectividade

Índice de Riqueza
(Baseado na posse de bens)



**Higienópolis
Pacaembu**

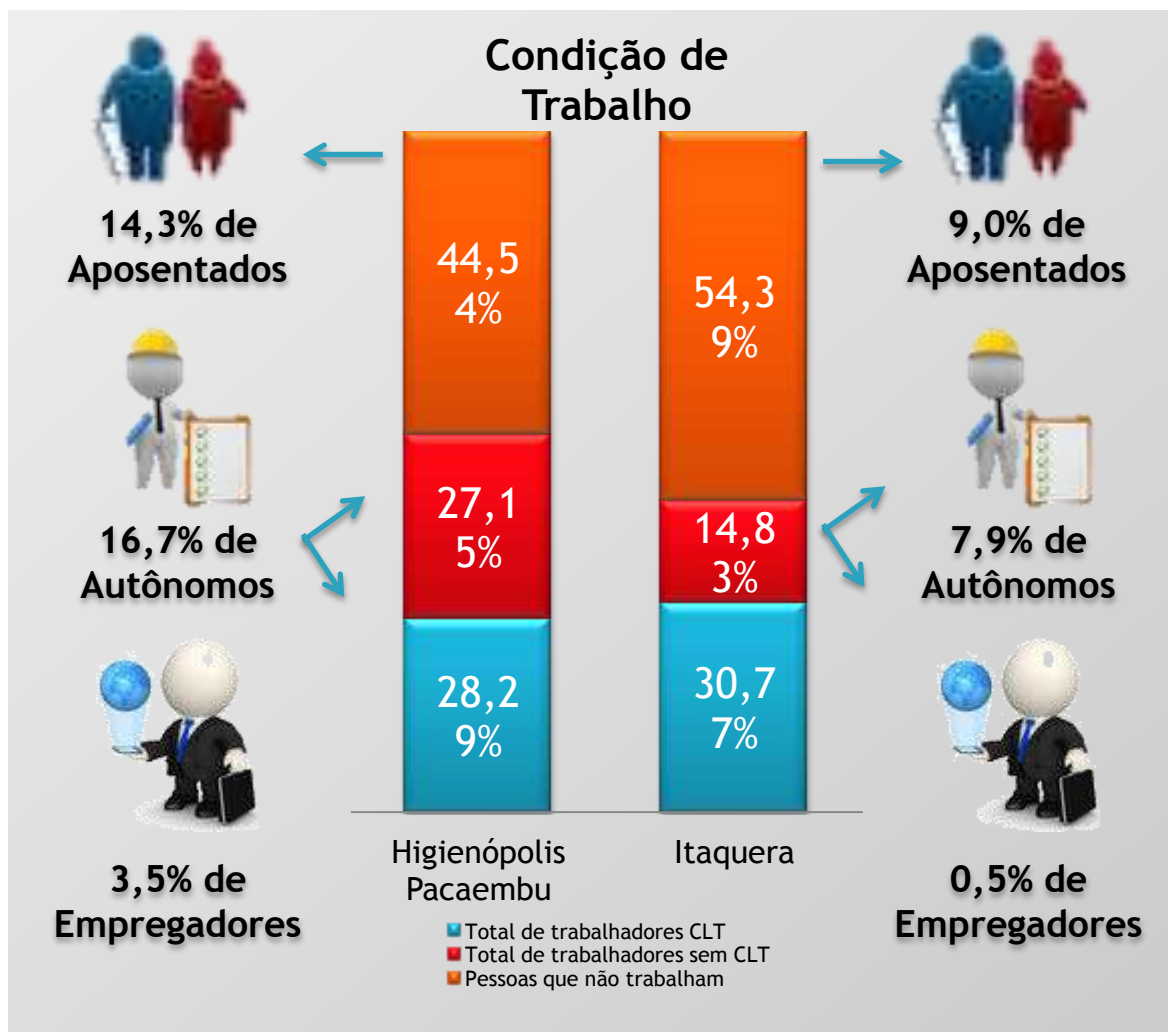
83,5

Itaquera

62,8

Avaliando a mobilidade as duas regiões não possuem grande diferença. Destaque apenas para a moto que tem uma penetração maior em Itaquera. Em relação a conectividade, ou seja internet e computador, Higienópolis tem um acesso maior. Chama a atenção o fato das duas áreas não apresentarem diferença na posse de celular.

Renda e Riqueza



Na condição de trabalho, destaque para Pacaembu com um maior % de empreendedores e empregadores, versus Itaquera que tem mais de 50% que não trabalham

High lights

No Pacaembu a Classe Econômica Predominante AB, enquanto em Itaquera é C pelo conceito abep (posse e anos de estudos). Pelo conceito FGV o padrão se mantém mas há um crescimento expressivo da classe C para Pacaembu e E para Itaquera.

A diferença observada nas classes sociais se consolida quando comparamos as rendas dos dois locais, pois são muito diferente, chegando a ser quase 8 vezes maior quando avaliamos a renda per capita.

A diferença de renda entre o mesmo sexo é muito grande nas duas regiões. Os homens em Itaquera ganham 17% da renda dos homens do Pacaembu. Em relação as mulheres a situação se repete. Em Itaquera as mulheres ganham cerca de 26% da renda das mulheres do Pacaembu. Entre sexos opostos, a diferença de renda é mais acentuada no Pacaembu, onde as mulheres ganham 50% da renda dos homens. Em Itaquera a mulher ganha em média 77% da renda do homem.

Na composição da renda familiar, participação do Chefe maior em Higienópolis Pacaembu. Maior participação de Filhos e Cônjuges em Itaquera

Avaliando a mobilidade as duas regiões não possuem grande diferença. Destaque apenas para a moto que tem uma penetração maior em Itaquera. Em relação a conectividade, ou seja internet e computador, Higienópolis tem um acesso maior. Chama a atenção o fato das duas áreas não apresentarem diferença na posse de celular.

Na condição de trabalho, destaque para Pacaembu com um maior % de empreendedores e empregadores, versus Itaquera que tem mais de 50% que não trabalham