



Admir de Araujo,
que abriu pizzeria
no entorno de um
novo residencial

Boom imobiliário em SP abre mercados potenciais

Seis áreas da capital vão receber 40 mil novos moradores, aponta estudo

Taxa de crescimento na Barra Funda é a maior entre os bolsões; Campo Belo se destaca pelo alto poder aquisitivo

JORDANA VIOTTO
DE SÃO PAULO

O salto do mercado imobiliário

em São Paulo nos últimos três anos é boa notícia para quem quer empreender. Com o adensamento de uma área, vem o número maior de potenciais clientes.

Seis regiões na capital paulista vão receber nos próximos três anos 40 mil novos habitantes, segundo estudo da consultoria **Cognatis**, realizado a pedido da **Folha**.

Pelo estudo, a Barra Funda (zona oeste) é a região que terá maior taxa de crescimento populacional: 60%. Vila Andrade, na zona sul (23%), Vila Leopoldina, na zona oeste (22%), e Tatuapé, na zona leste (21%), vêm atrás.

"A Barra Funda, por ser pouco populosa, se transformará bastante com os lançamentos", diz **Reinaldo Gregori** diretor da **Cognatis**

Já o bolsão do Campo Belo, na zona sul, se destaca pelo poder aquisitivo, com renda familiar média de R\$ 24 mil.

Antes de investir, é preciso estudar o mercado, diz Celso Amaral, diretor da Amaral d'Avila Engenharia de Avaliações. "Há o risco de a mesma região receber várias empresas de um mesmo nicho."