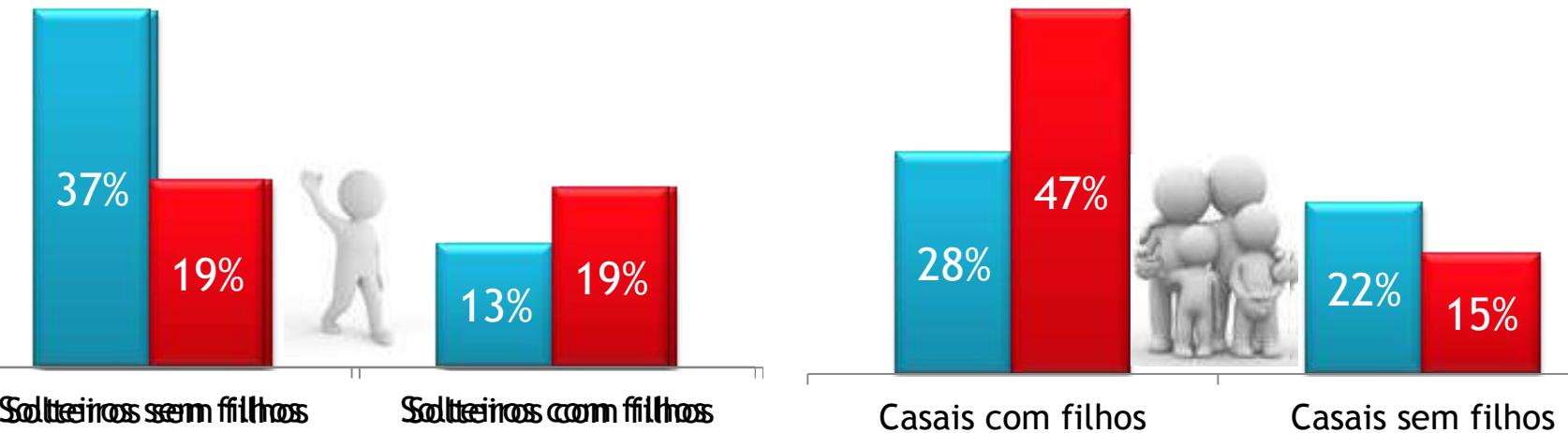




# Estudo comparativo de áreas vizinhas a Estádios de Futebol Pacaembu x Itaquera 2ª Parte

# Ciclo de vida

■ Higienópolis Pacaembu ■ Itaquera



Média de filhos



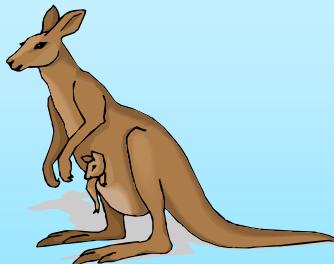
Fonte: GEOpop Home – módulo ciclo de vida. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012, As barras azuis somam 100%

# Ciclo de vida

## Grau Canguru\*

Higienópolis Pacaembu

10,92



Itaquera



8,12

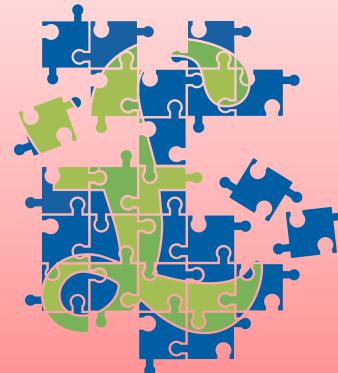
## Grau Mosaico\*\*

Higienópolis Pacaembu

23,36



Itaquera

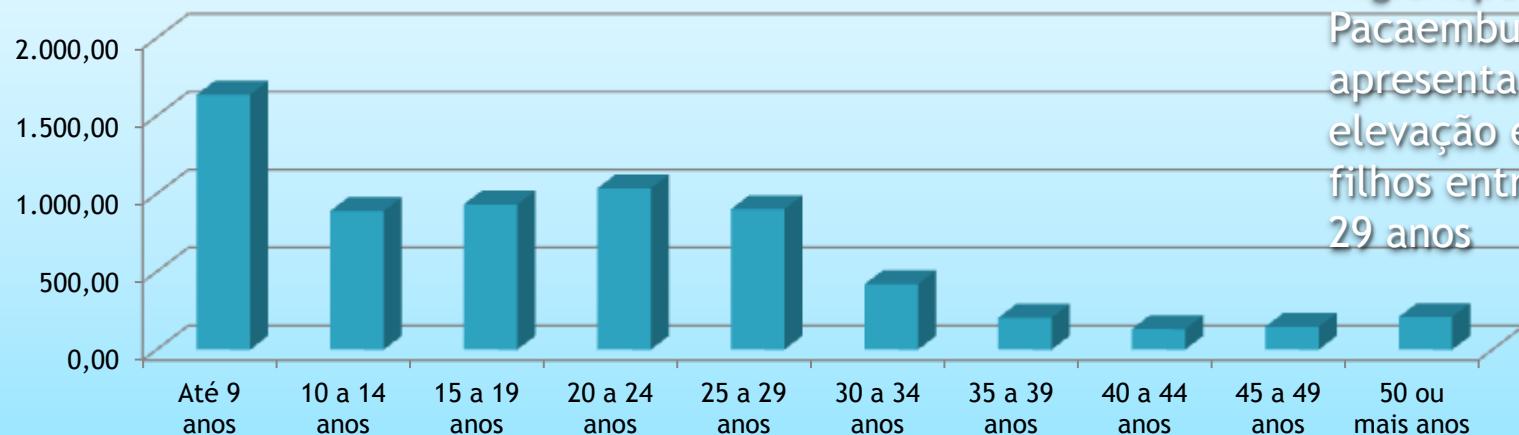


26,52

Fonte: GEOpop Home – módulo ciclo de vida. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012 \* Grau Canguru = Proporção de filhos com mais de 35 anos morando com os pais dividido pelo total de filhos . \*\*Grau Mosaico = Filhos de diferentes casamentos dividido pelo total de filhos

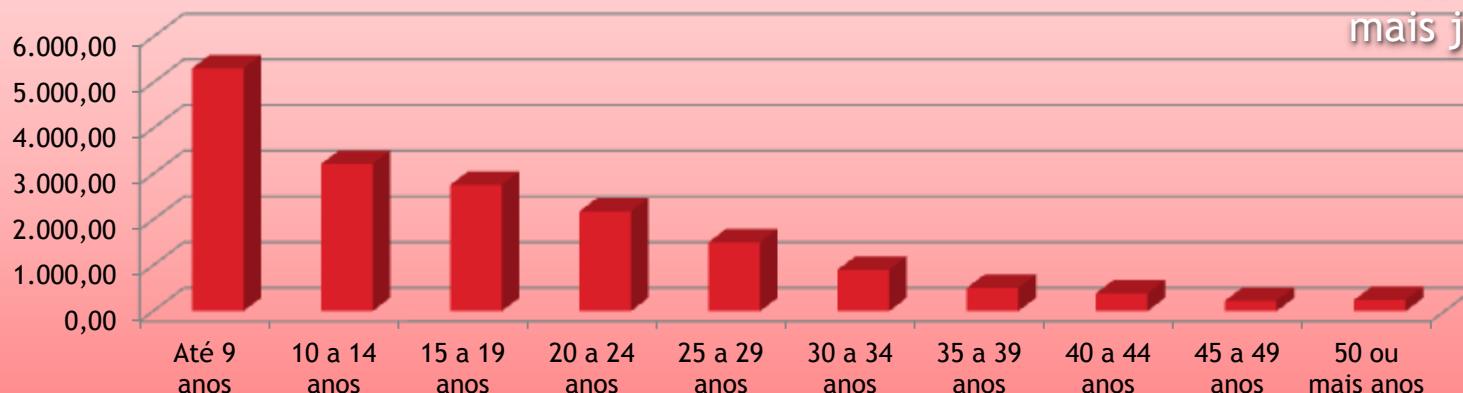
# Ciclo de vida

## Filhos por Idade - Higienópolis Pacaembu



Higienópolis  
Pacaembu  
apresenta uma  
elevação em  
filhos entre 15 e  
29 anos

## Filhos por Idade - Itaquera

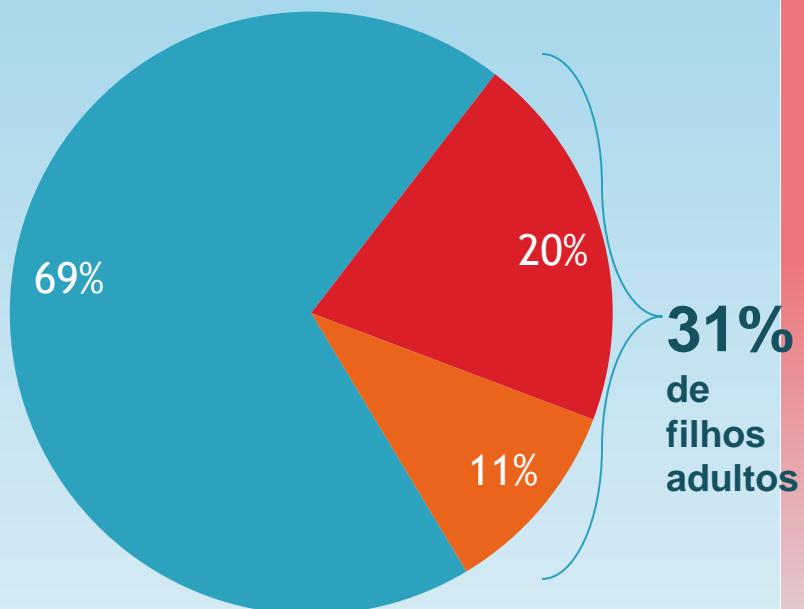


Itaquera com  
filhos em média  
mais jovens .

Fonte: GEOpop Home – módulo ciclo de vida. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012,

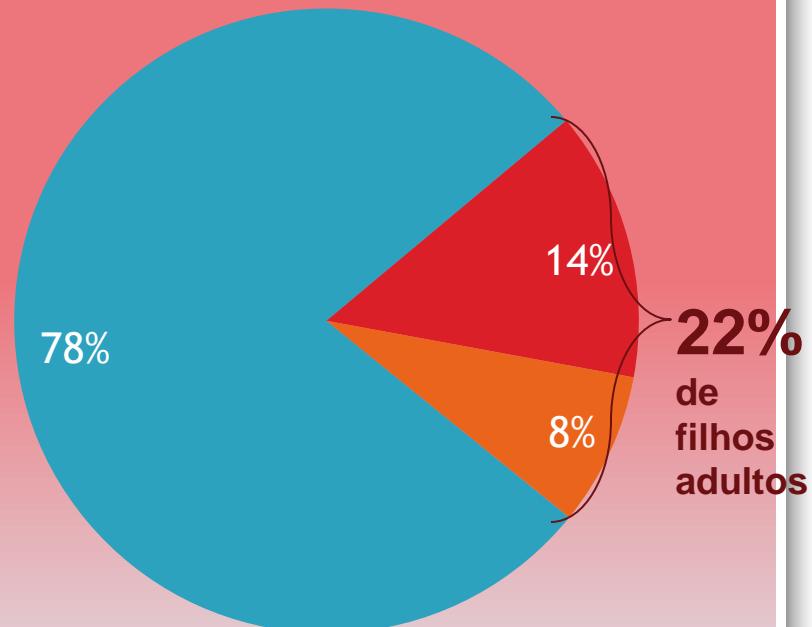
# Ciclo de vida

**Percentual de Filhos por  
Categoria Higienópolis  
Pacaembu**



**Percentual de Filhos por  
Categoria Itaquera**

■ Filhos em idade escolar ■ Geração Canguru ■ Geração Pai e Filho



Itaquera com maior parte dos filhos em idade escolar (78%). Pacaembu Higienópolis com grande quantidade de Geração Canguru

Fonte: GEOpop Home – módulo ciclo de vida. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012, Geração Canguru= domicílios com filhos entre 25 até 34. Geração Pai e Filho de 35+ anos

## High lights

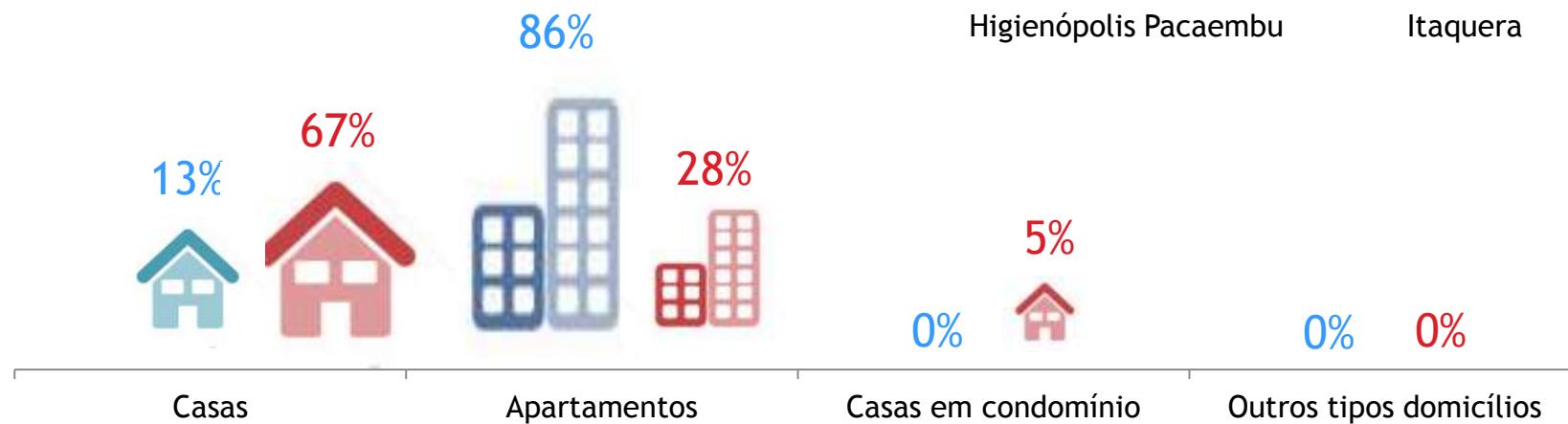
52% solteiros, viúvos e *empty nest* no Pacaembu

57% pais solteiros famílias tradicionais e modernas em Itaquera

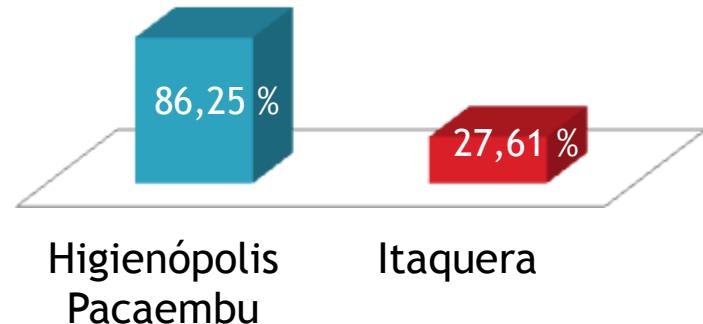
Pacaembu concentra mais solteiros sem filhos enquanto que em Itaquera o perfil e de casados com filhos. Média de número de filhos em Itaquera é o dobro que no Pacaembu.

No Pacaembu há uma incidência maior de filhos pós fase universitária residindo com os Pais. Já em Itaquera a composição de famílias apresenta mais diversidade em relação a filhos de diversos casamentos.

## Urbano



## Grau de Verticalização (%)



Predomínio de Casas em Itaquera e de Apartamentos na região de Higienópolis Pacaembu, que por isso apresenta um maior grau de verticalização.

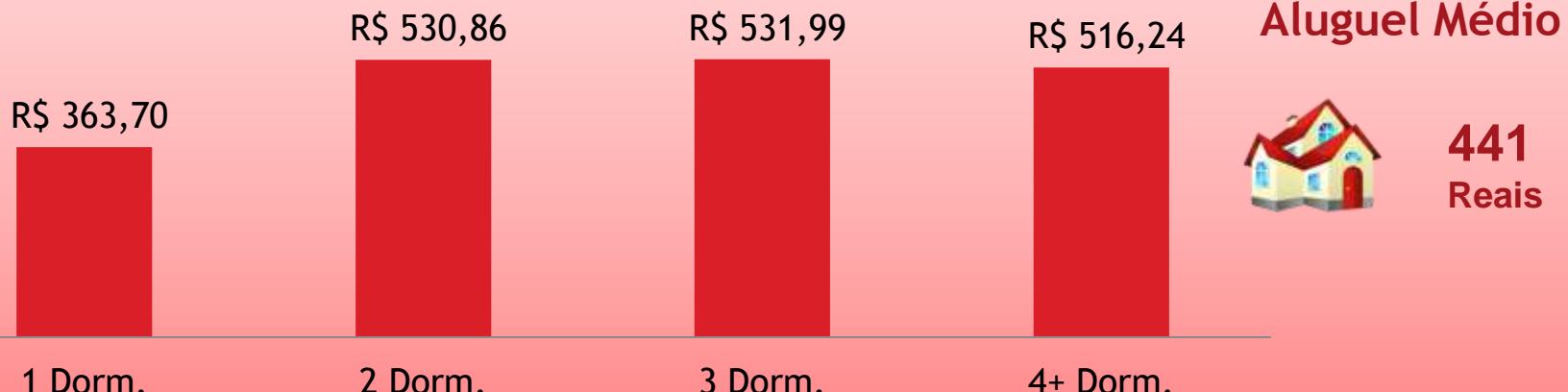
Fonte: GEOpop Home – módulo urbano. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012. Grau de verticalização= n de casas/n de apartamentos. Até 50% predomínio de casas. Acima de 50% predomínio de apartamentos.

# Urbano

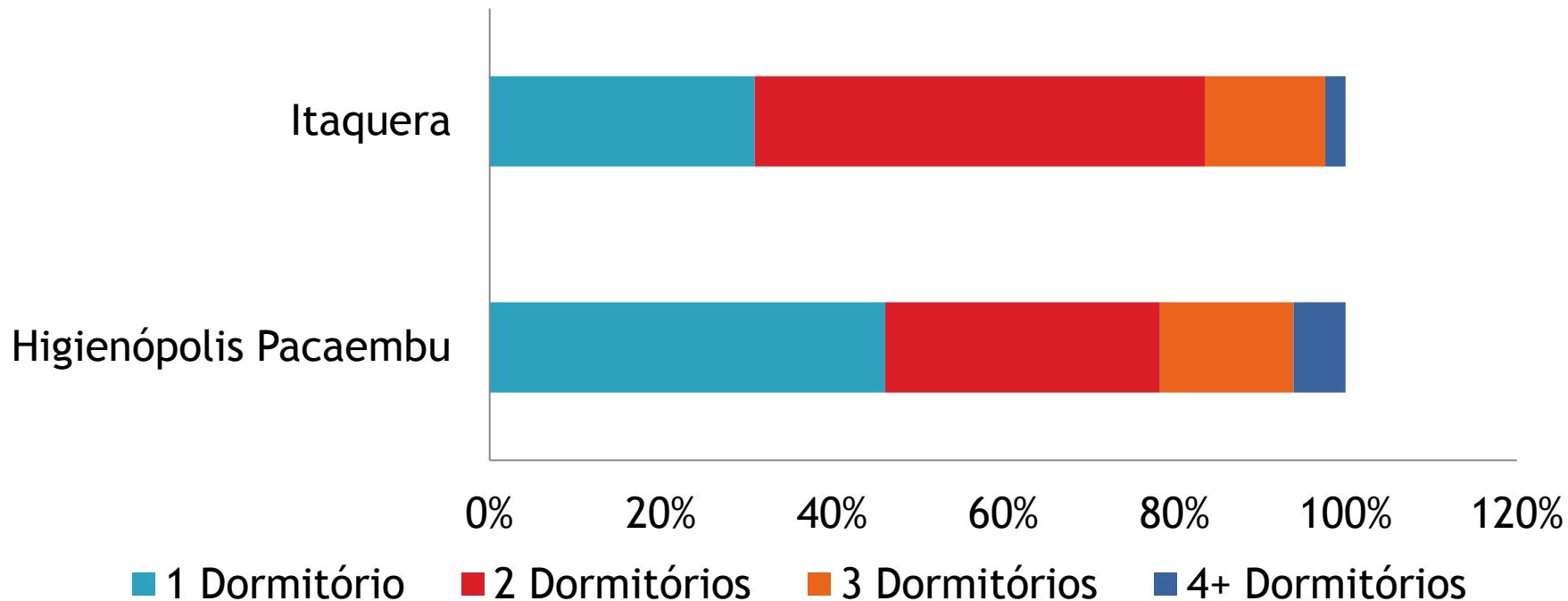
## Valor Médio do Aluguel por Número de Dormitórios Higienópolis Pacaembu



## Valor Médio do Aluguel por Número de Dormitórios Itaquera



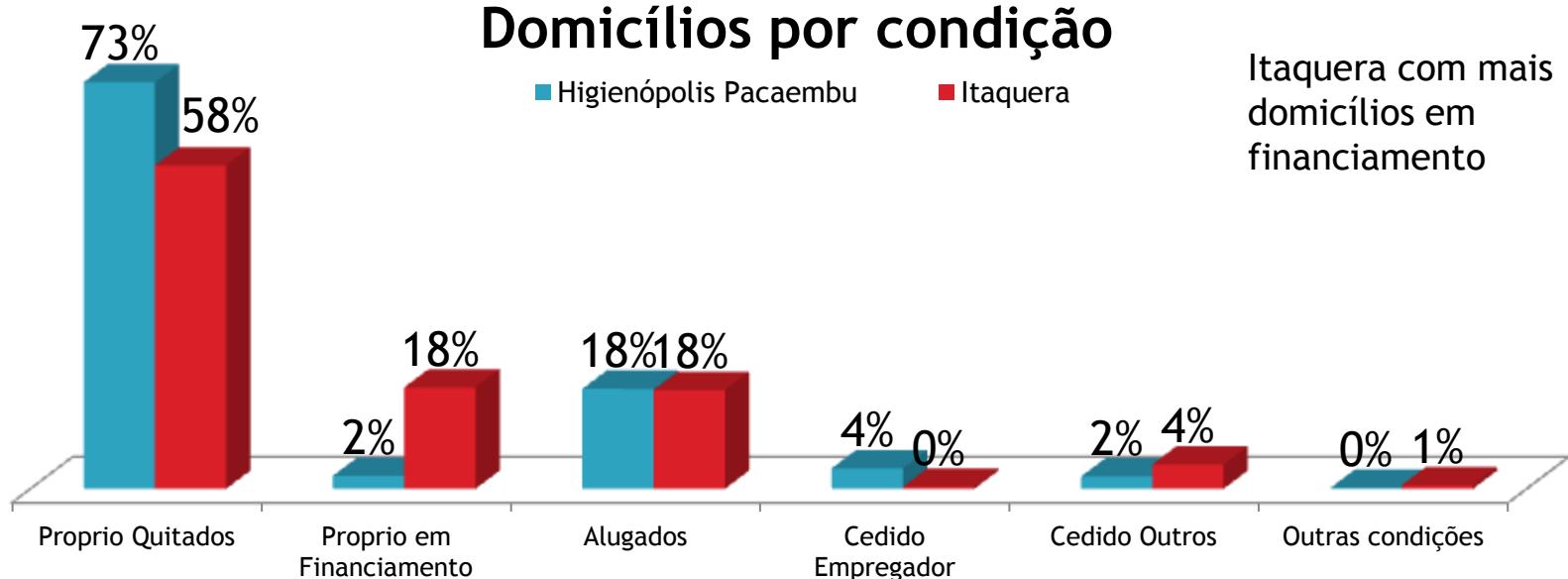
## Nº de Dormitórios por domicílios



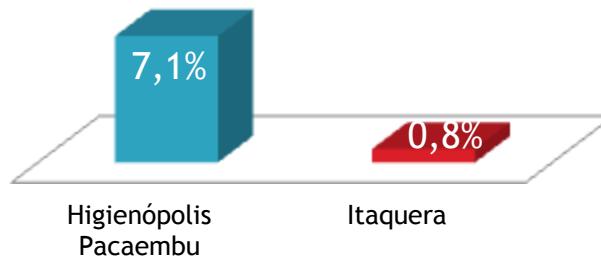
Região de Higienópolis/ Pacaembu com maior concentração de 1 dormitório e Itaquera com 2 dormitórios.

Fonte: GEOpop Home – módulo urbano. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012,

# Urbano



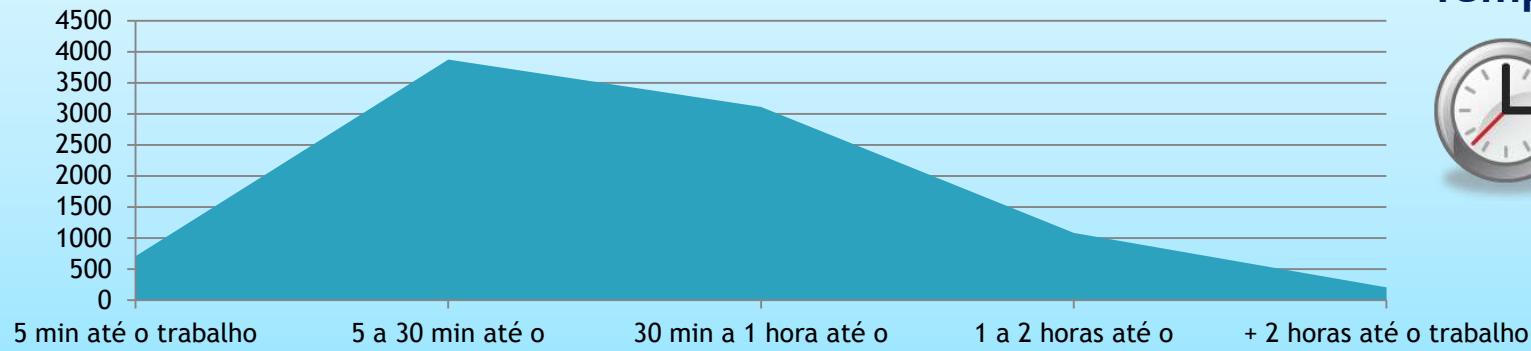
## Taxa de Sazonalidade



Fonte: GEOpop Home – módulo urbano. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012.

# Urbano

## Total de Pessoas por Tempo de Deslocamento Higienópolis Pacaembu

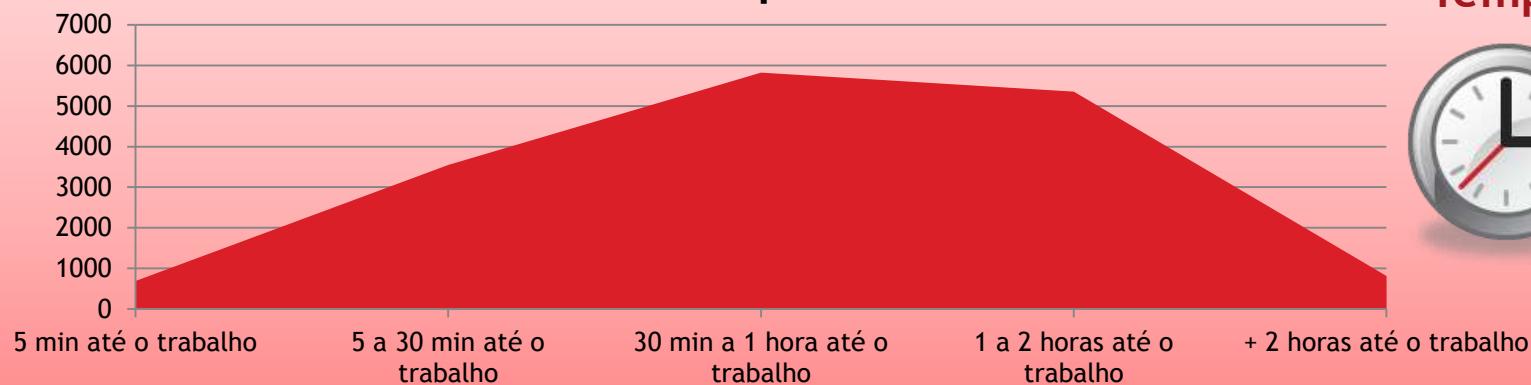


Tempo Médio



**38,51**  
Minutos

## Total de Pessoas por Tempo de Deslocamento Itaquera



Tempo Médio

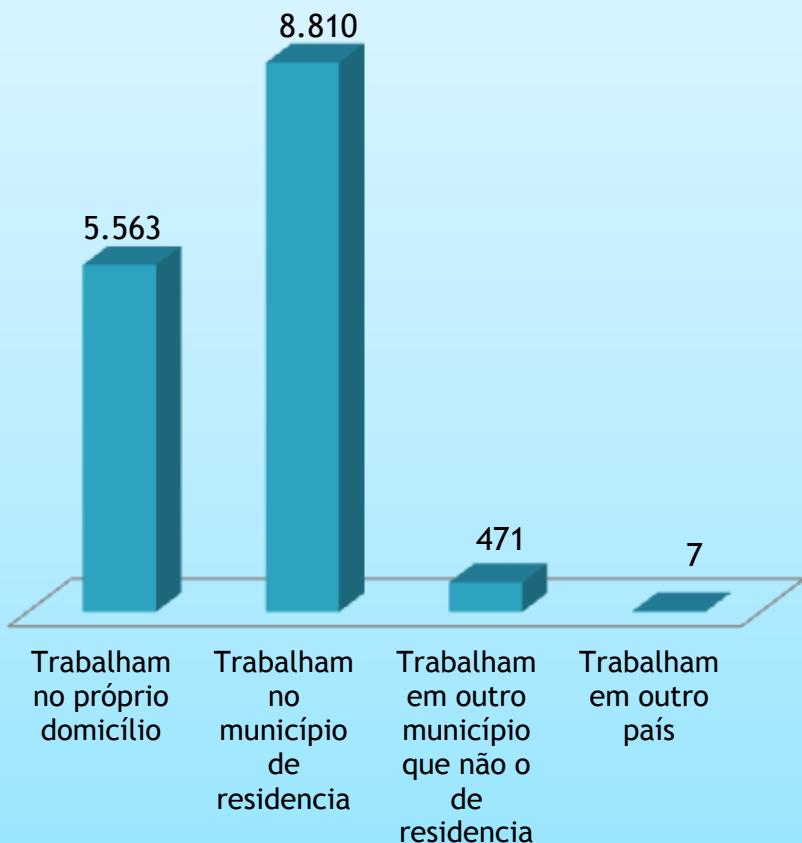


**69,52**  
Minutos

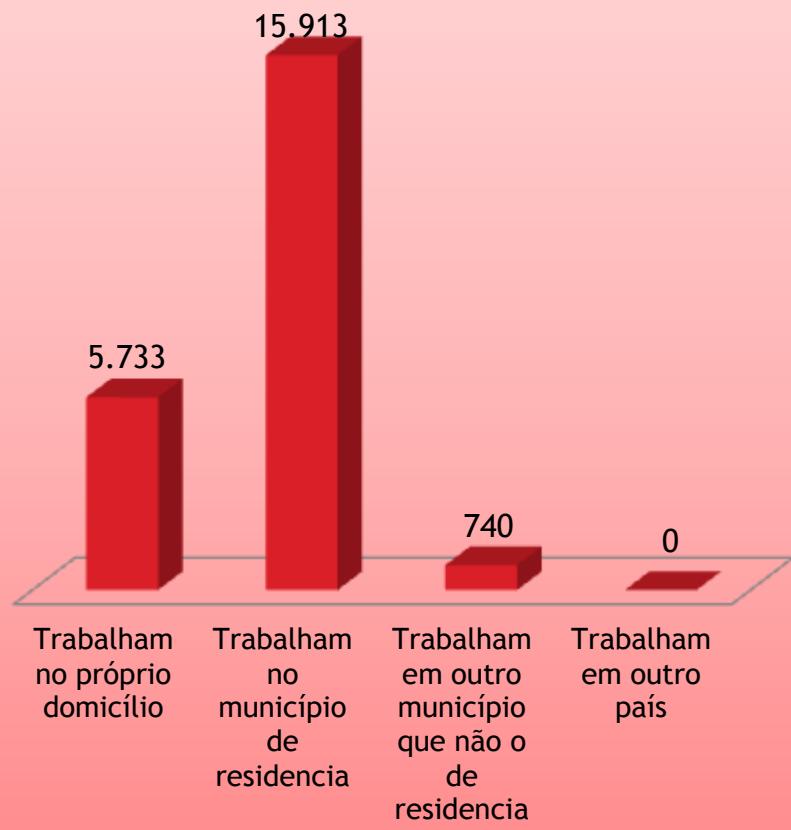
Fonte: GEOpop Home – módulo urbano. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012,

# Urbano

## Pendularidade dos Membros do Domicílio Higienópolis Pacaembu



## Pendularidade dos Membros do Domicílio Itaquera



Fonte: GEOpop Home – módulo urbano. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012,

## High lights

Predomínio de Casas em Itaquera e de Apartamentos na região de Higienópolis Pacaembu, que por isso apresenta um maior grau de verticalização.

O Valor médio de aluguel entre os dois bairros é maior que 300%

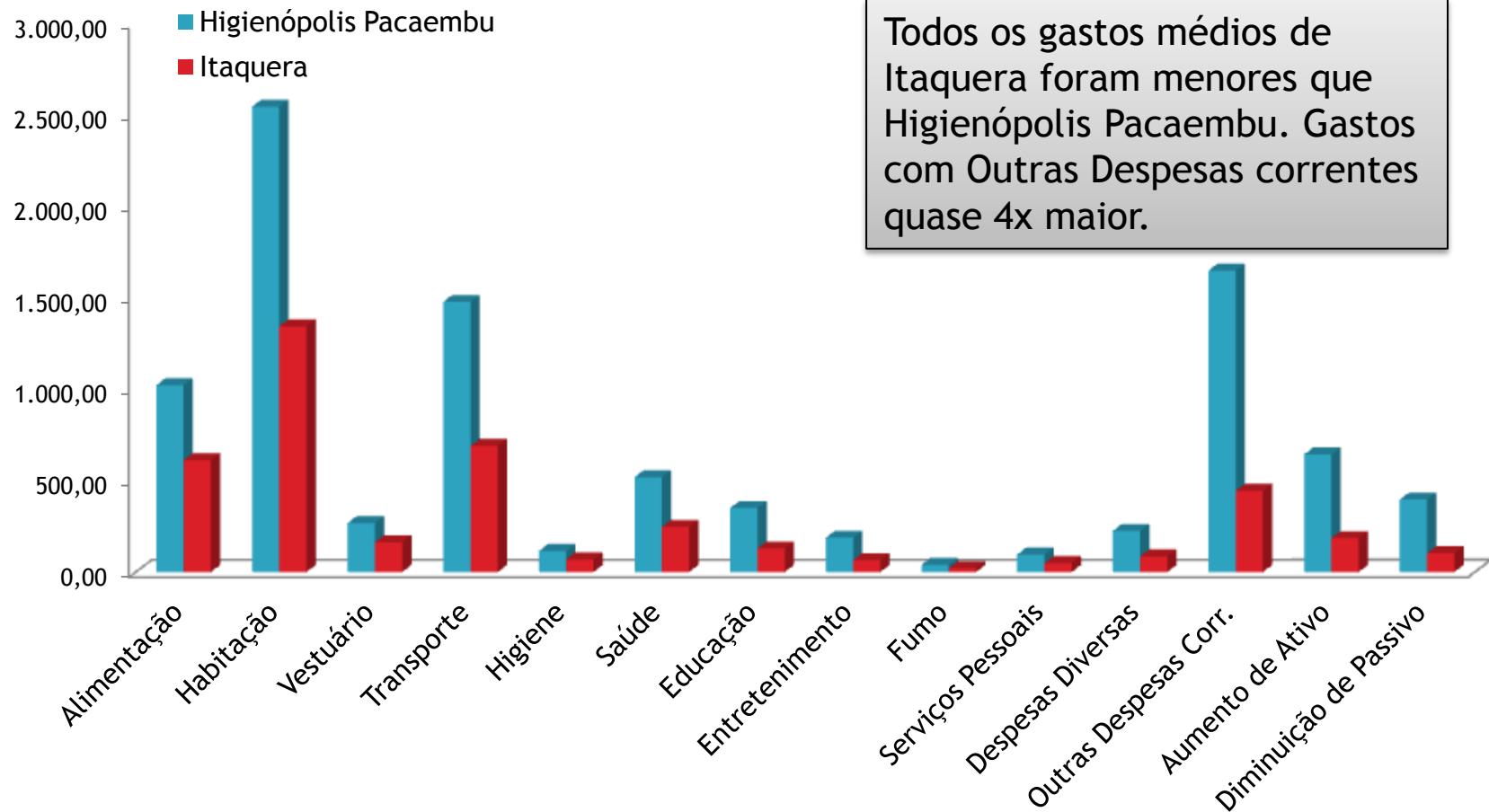
Região de Higienópolis/ Pacaembu com maior concentração de 1 dormitório e Itaquera com 2 dormitórios.

Itaquera com mais domicílios em financiamento. Pacaembu com uma maior taxa de sazonalidade.

Em média os residentes do Pacaembu gastam 38 minutos até o trabalho, enquanto em Itaquera a média é acima de uma hora.

# Consumer Básico

## Despesas Médias por Domicílio



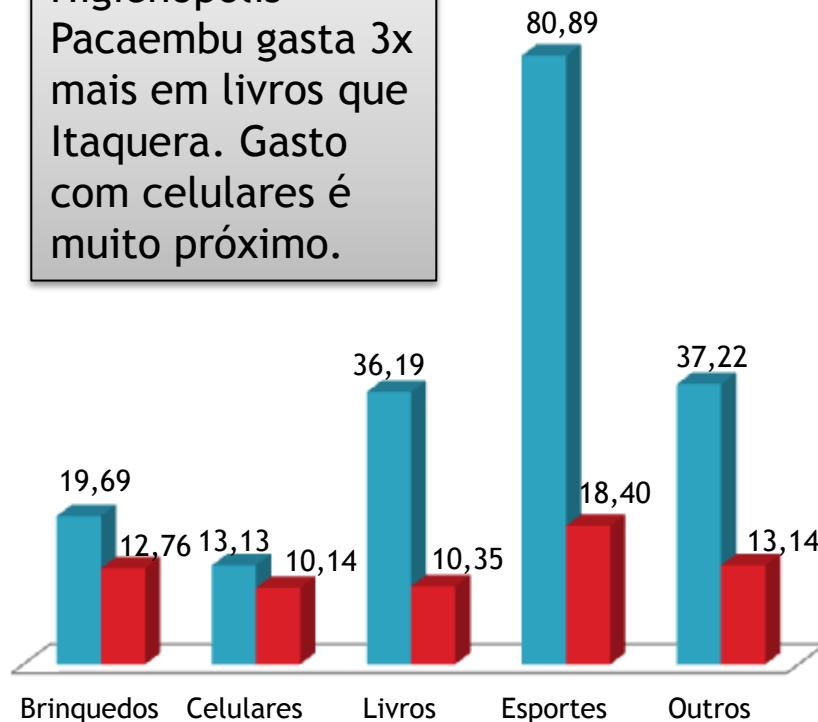
Fonte: GEOpop Consumer. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para ano corrente (2012).

# Consumer Básico

## Despesas Médias com Entretenimento R\$ mês

■ Higienópolis Pacaembu ■ Itaquera

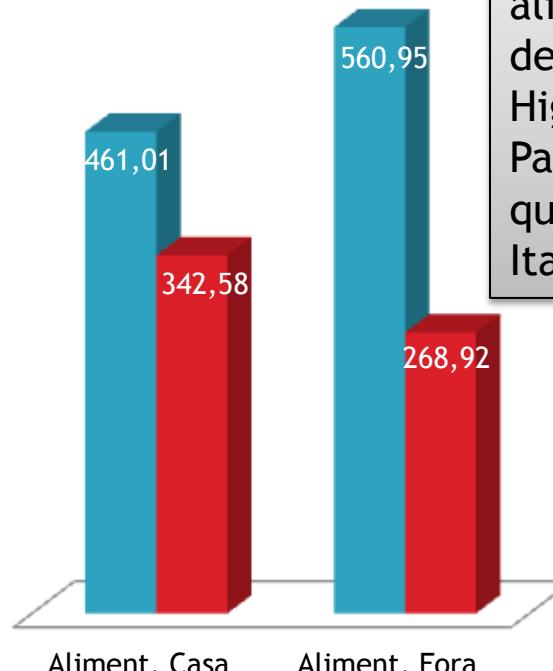
Higienópolis Pacaembu gasta 3x mais em livros que Itaquera. Gasto com celulares é muito próximo.



## Despesas Médias com Alimentação R\$ mês

■ Higienópolis Pacaembu ■ Itaquera

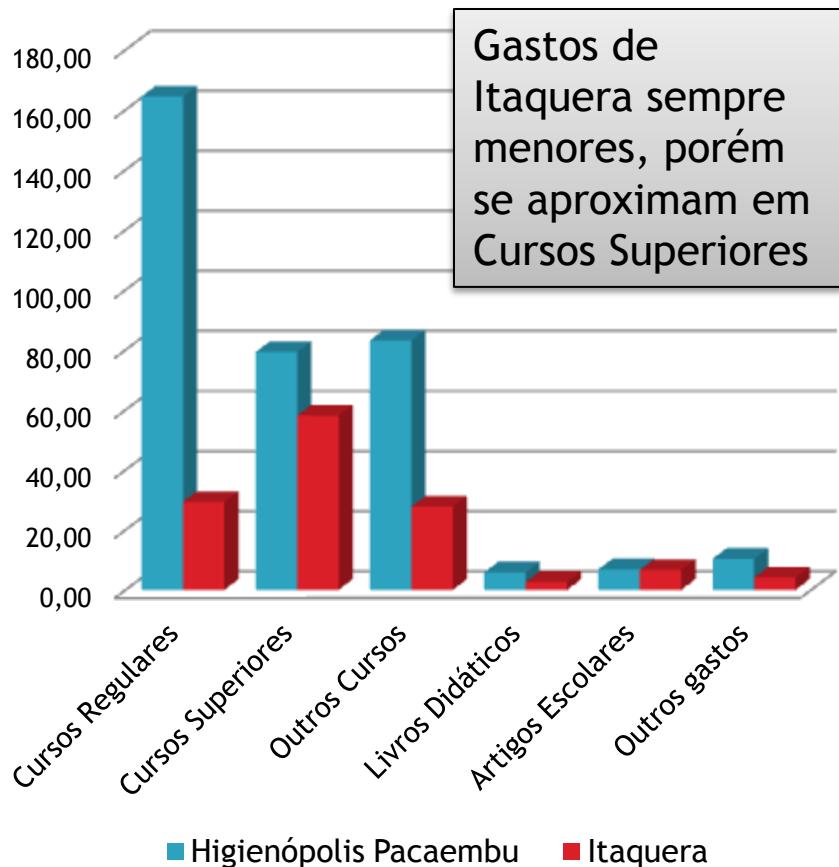
Gasto com alimentação fora de casa em Higienópolis Pacaembu mais que o dobro de Itaquera.



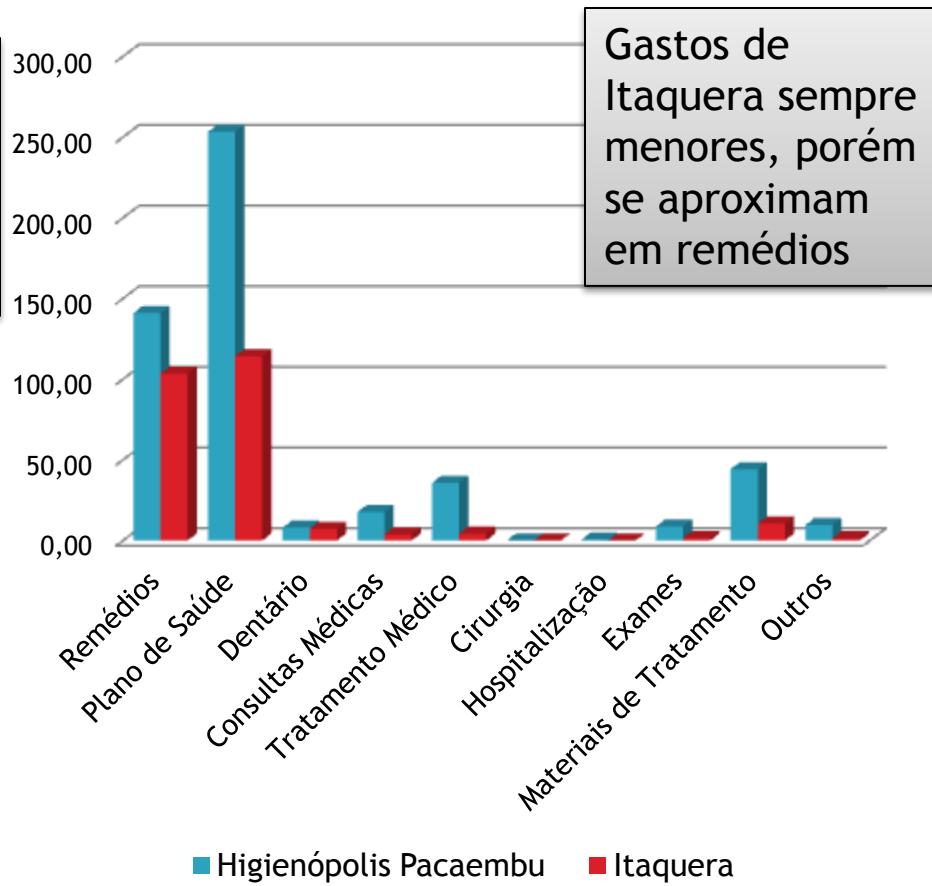
Fonte: GEOpop Consumer. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012.

# Consumer Básico

## Despesas Médias com Educação



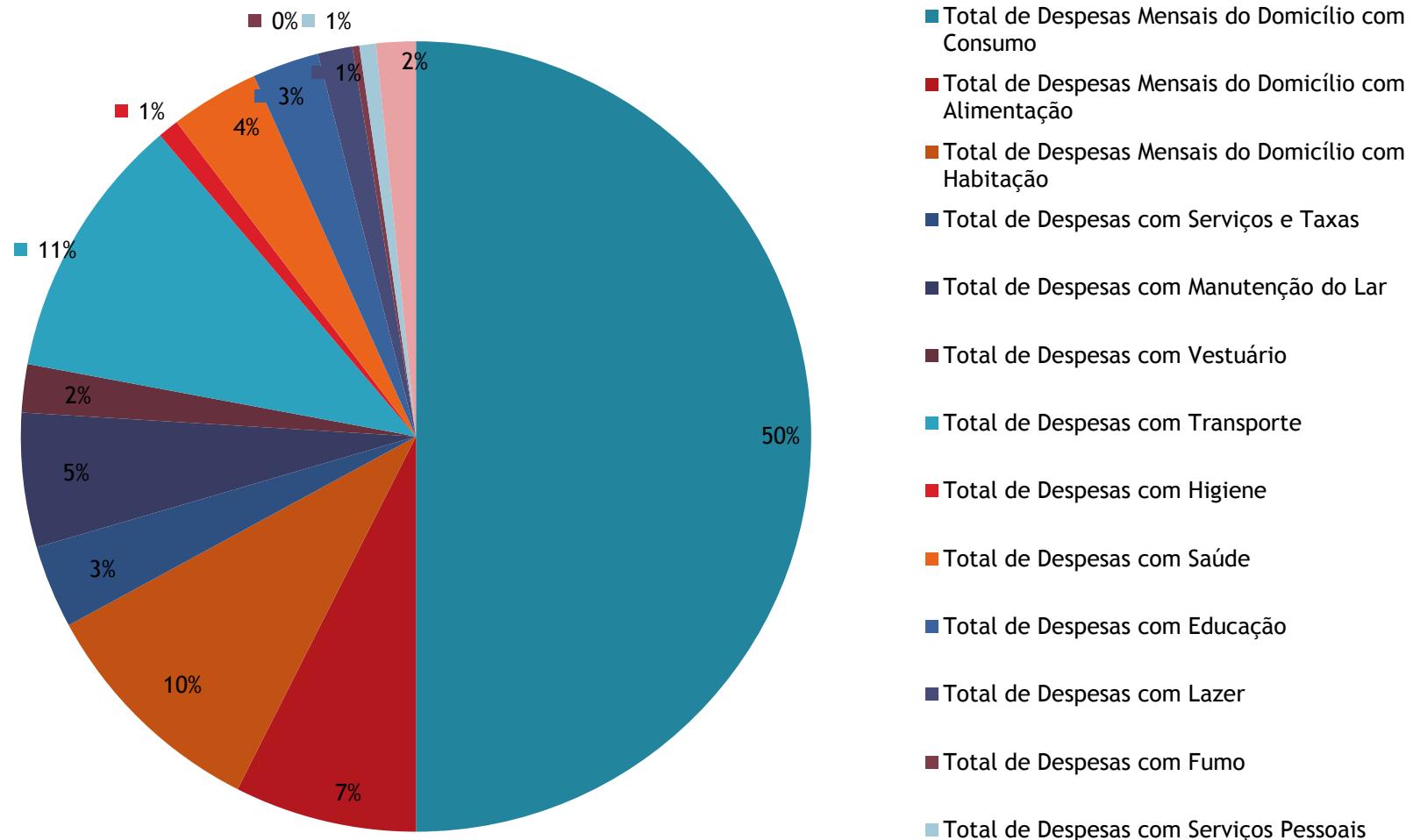
## Despesas Médias com Saúde



Fonte: GEOpop Consumer. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012.

# Consumer Básico

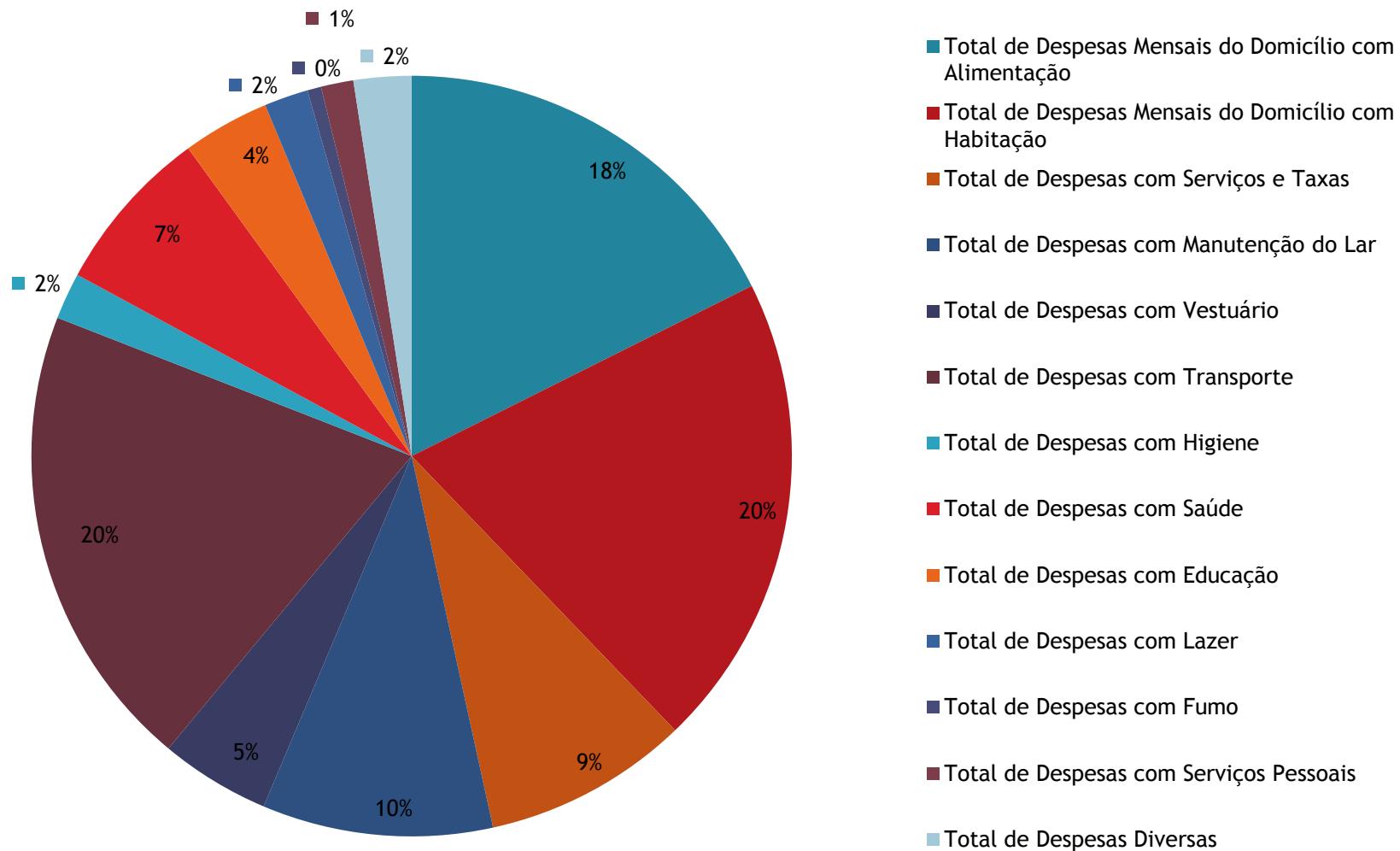
## Total de despesas Higienópolis Pacaembu



Fonte: GEOpop Consumer. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012.

# Consumer Básico

## Total de despesas Itaquera



Fonte: GEOPop Consumer. Baseado em informações do censo 2000/2010 IBGE e projeção das informações para 2012.

## High lights

Higienópolis e Pacaembu tem maior propensão a comer fora que Itaquera.

Em relação a saúde, Higienópolis Pacaembu gasta muito mais com planos de saúde que Itaquera, porém os gastos se aproximam em relação à remédios.

Higienópolis Pacaembu gasta mais com educação inferior, provavelmente porque Itaquera usufrui mais do sistema público. No entanto, os gastos se aproximam em educação superior, o que evidencia o fato de que alunos vindos do sistema público tem chances menores de entrar em uma faculdade pública.

As despesas com domicílios são sempre maiores na região de Higienópolis Pacaembu.